

GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

ATA DA SESSÃO DE RECEBIMENTO, ABERTURA E JULGAMENTO DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO E DE PROPOSTAS DE PREÇOS

Concorrência Nº 2017.09.06.1

Objeto da Licitação: Alienação de 09 (nove) imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pela Lei 1.444/2017, de 16 de agosto de 2017, conforme especificações constantes no Edital Convocatório.

Data da Abertura : 16 de Outubro de 2017
Horário : 09:00 horas
Local : Prefeitura Municipal de Farias Brito
Endereço : Rua José Alves Pimentel, nº 87, Centro, Farias Brito/CE.

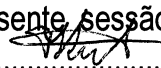
Aos 16 de Outubro de 2017, na cidade de Farias Brito - CE, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Farias Brito, em sessão pública, nomeada pela Portaria nº 09020117/2017, de 02 de Janeiro de 2017, do(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, sendo composta pelos membros Luclessian Calixto da Silva Alves, Tiago de Araújo Leite e Maria José Bezerra da Silva Calixto, sob a presidência do primeiro, para que fossem recebidos os envelopes de habilitação e propostas de preços referentes à Licitação na modalidade Concorrência nº 2017.09.06.1, cujo objeto supracitado. Pontualmente às 09:00 horas, o(a) Senhor(a) Presidente declarou que estavam abertos os trabalhos da presente licitação, nomeando o(a) Senhor(a) Tiago de Araújo Leite para secretariar a reunião. Participaram do certame as pessoas físicas **Francisco Fernandes de Oliveira Neto, Jacinta Ferreira da Silva e Dejinaldo de Moraes Alves**. O(A) Senhor(a) Presidente, com acatamento dos licitantes presentes, concedeu prazo de 15 (quinze) minutos de tolerância para possíveis atrasos. Decorrida a referida tolerância, e como nenhum outro interessado se fez presente, o(a) Senhor(a) Presidente deu início à sessão, determinando o recebimento de todos os envelopes apresentados. Recebidos os mesmos, foram abertos primeiramente os envelopes contendo a documentação de habilitação, sendo a mesma analisada e rubricada pelos licitantes, dando-se início após isto, a uma minuciosa análise feita pela Comissão de Licitação junto a toda documentação apresentada, sendo realizadas inclusive consultas on-line (via internet) para se verificar a autenticidade de alguns dos documentos exigidos. Concluída tal análise, a Comissão declarou habilitados todos os licitantes participantes, por cumprirem integralmente as exigências editalícias. O(A) Senhor(a) Presidente indagou dos licitantes sobre a interposição de possíveis recursos junto ao julgamento da fase de habilitação, quando os mesmos afirmaram que abriam mão do respectivo prazo recursal, o que fizeram constar apondo suas assinaturas em Termo de Renúncia, parte integrante desta. Sendo assim, passou-se para a próxima fase do certame, com a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais dos licitantes habilitados. Abertos os ditos envelopes, fora feita uma análise e rubrica nas propostas pelos licitantes, iniciando-se logo após, uma minudente análise por parte da Comissão junto a todas as

CNPJ Nº 07.595.572/0001-00

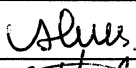
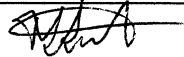
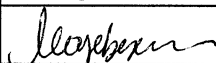
Rua José Alves Pimentel, 87 - Centro - CEP. 63.185-000 - Tel: (88) 3544 1223



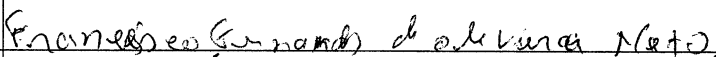
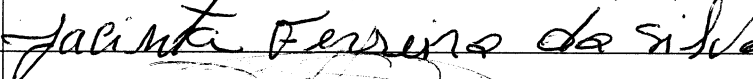

GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

propostas apresentadas, sendo realizada inclusive uma leitura em voz alta dos preços para a confecção do respectivo mapa comparativo, para se saber qual dos licitantes apresentaria a melhor proposta para a Administração. Concluída tal análise, constatou-se o seguinte resultado: **Francisco Fernandes de Oliveira Neto** sagrou-se vencedor junto ao Lote IV, com proposta totalizando o valor global de R\$ 10.020,00 (dez mil e vinte reais); **Jacinta Ferreira da Silva**, sagrou-se vencedora junto aos Lotes V e VIII, com proposta totalizando o valor global de R\$ 20.205,00 (vinte mil duzentos e cinco reais); e **Deijinaldo de Moraes Alves** sagrou-se vencedor junto ao Lote I, com proposta totalizando o valor global de R\$ 8.050,00 (oito mil e cinquenta reais), estando tais preços compatíveis com os praticados no mercado. Fora destacado a não ocorrência de cotação de preços para os lotes II, III, VI, VII e IX, resultando os mesmos desertos. O(A) Senhor(a) Presidente indagou dos licitantes sobre a interposição de possíveis recursos junto ao julgamento das propostas comerciais, quando os mesmos afirmaram que abriam mão do respectivo prazo recursal o que fizeram constar apondo suas assinaturas em Termo de Renúncia parte integrante desta, ficando então, dispensada a necessidade de abertura de prazo recursal. O(a) Senhor(a) Presidente recomenda que o presente certame seja adjudicado ao(s) seu(s) respectivo(s) vencedor(es). Nada mais havendo a tratar, o(a) Senhor(a) Presidente determinou que fosse encerrada a presente sessão, do que para constar fora lavrada esta ata, que vai assinada por mim,  Tiago de Araújo Leite, que secretariei, pelos demais membros da Comissão e pelos licitantes presentes.

Assinaturas da Comissão de Licitação

Comissão		
Função	Nome	Assinatura
Presidente	Luclessian Calixto da Silva Alves	
Membro	Tiago de Araújo Leite	
Membro	Maria José Bezerra da Silva Calixto	

Assinaturas dos Licitantes

Item	Nome/Razão Social	Assinatura/Rubrica
1	Francisco Fernandes de Oliveira Neto	
2	Jacinta Ferreira da Silva	
3	Deijinaldo de Moraes Alves	



GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS

OBJETO: Alienação de 09 (nove) imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pela Lei 1.444/2017, de 16 de agosto de 2017, conforme especificações constantes no Edital Convocatório.

Concorrência Nº 2017.09.06.1

Pessoa(s) Física(s) Participante(s):

Item	Nome	C.P.F.
1	Francisco Fernandes de Oliveira Neto	006.079.513-11
2	Jacinta Ferreira da Silva	765.603.093-04
3	Dejjinaldo de Moraes Alves	838.465.303-87

Lote	Classif.	Nome	Valor
01		UM (1) LOTE DE TERRA NA RUA DO COMÉRCIO, DISTRITO DE CARIUTABA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado leste da citada rua, medindo 15,00 (quinze) metros de largura, por 14,00 (quatorze) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 210,00m ² (duzentos e dez metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com os herdeiros de Antônio Firmino de Alcântara, atualmente Rosália Primo; ao sul, com José Fernandes de Alcântara, atualmente Rita de Cássia; ao leste, com Alonso Correia de Araújo, atualmente Rita de Cássia; e ao Oeste, com o alinhamento da Rua do Comércio. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 32 (trinta e dois), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	8.050,00
Venc.	1º	Dejjinaldo de Moraes Alves	
02		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO UMBURANA, DISTRITO DE QUINCUNCA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da estrada carroçável que liga o Sítio Umburana ao Sítio Cauã, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Antônio Alves da Silva, atualmente estrada carroçável que liga o Sítio Umburana ao Sítio Cauã; ao sul e oeste, com Antônio Alves da Silva, atualmente Francisco de Assis de Souza; e ao leste, com Antônio Alves da Silva, atualmente Antônio Neuton Gonçalves Pereira. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 707 (setecentos e sete), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	Deserto
03		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO SÃO VICENTE, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, sul, leste e oeste, com Francisco Torquato Gonçalves. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 549 (quinhentos e quarenta e nove), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	Deserto
04		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO GROSSOS, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado oeste da estrada carroçável que liga Farias Brito à Vila Carás, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Antônio Ferreira da Silva, atualmente Otonho Ferreira de Alcântara; ao sul, com Antônio Ferreira da Silva, atualmente José de Alcântara Costa; ao leste, com Antônio Ferreira da Silva, atualmente estrada carroçável que liga Farias Brito à Vila Carás; e ao oeste, com Antônio Ferreira da Silva, atualmente Roseli Ferreira de Alcântara e Otonho Ferreira de Alcântara. Cujo imóvel está registrado sob nº 03 (três) da matrícula nº 427 (quatrocentos e vinte e sete), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	10.020,00
Venc.	1º	Francisco Fernandes de Oliveira Neto	
05		UM (1) LOTE DE TERRA NA RUA DO COMÉRCIO, SÍTIO BARREIRO, ATUALMENTE AVENIDA MANOEL NERES DE OLIVEIRA, DISTRITO DE NOVA BETÂNIA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado oeste da citada avenida, medindo 5,28m (cinco metros e vinte e oito centímetros) de largura, por 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 104,00m ² (cento e quatro metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Ramiro Pereira da Silva, atualmente Prefeitura Municipal de Farias Brito; ao sul, com Valberto e Mirian Siebra Leite, atualmente Francisca Melo do Nascimento; ao leste, com o alinhamento da Rua do Comércio, atualmente Avenida Manoel Neres de Oliveira; e ao oeste, com	8.005,00

CNPJ Nº 07.595.572/0001-00

Rua José Alves Pimentel, 87 - Centro - CEP. 63.185-000 - Tel: (88) 3544 1223



GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

		Ramiro Pereira da Silva, atualmente Francisca Melo do Nascimento. Cujo imóvel está registrado sob nº 01 (um) da matrícula nº 30 (trinta), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	
Venc.	1º	Jacinta Ferreira da Silva	
06		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO RIACHO VERDE, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado à margem esquerda da estrada carroçável que liga Farias Brito à Nova Olinda, medindo 12,00 (doze) metros de largura, por 20,00 (vinte) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 240,00m ² (duzentos e quarenta metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com a estrada carroçável que liga Farias Brito à Nova Olinda; e ao sul, leste e oeste, com Antônio Luiz de Sousa. Cujo imóvel está registrado sob nº 01 (um) da matrícula nº 29 (vinte e nove), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	Deserto
07		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO CARÁS, LUGAR RIACHO DOS CARÁS, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte da estrada carroçável que liga o Sítio Pobre à Vila Caroba, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte e leste, com Isaac de Alcântara Costa, atualmente Juvenal Pereira da Costa; ao sul, com Isaac de Alcântara Costa, atualmente estrada carroçável que liga o Sítio Pobre à Vila Caroba; e ao oeste, com Isaac de Alcântara Costa, atualmente estrada carroçável que dá acesso ao Açude Velho. Cujo imóvel está registrado sob nº 01 (um) da matrícula nº 673 (seiscentos e setenta e três), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	Deserto
08		UM (1) PRÉDIO COMERCIAL NA RUA QUINTINO FERNANDES DE OLIVEIRA, Nº 14, LADO DIREITO DA ESTRADA DE FARIAS BRITO À VILA DE CARIUTABA, ATUALMENTE AVENIDA MANOEL NERES DE OLIVEIRA, DISTRITO DE NOVA BETÂNIA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado leste da citada avenida, construído de tijolos e coberto com telhas, com 02 (duas) portas na frente, medindo 4,00 (quatro) metros de largura, por 8,88m (oito metros e oitenta e oito centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total e construída de 35,52m ² (trinta e cinco vírgula cinquenta e dois metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com prédio de Antônio Pereira da Silva, atualmente Antônio Júnior Pereira Bispo; ao sul, com prédio dos herdeiros de Rosa Ribeiro da Silva, atualmente Cícero Felizardo da Silva; ao leste, com prédio da Associação Rural de Farias Brito, atualmente Aldenora Ferreira da Silva; e ao oeste, com o alinhamento da Rua Quintino Fernandes de Oliveira, atualmente Avenida Manoel Neres de Oliveira. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 153 (cento e cinquenta e três), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	12.200,00
Venc.	1º	Jacinta Ferreira da Silva	
09		UM (1) PRÉDIO COMERCIAL NA RUA ADERSON PEREIRA DA SILVA, Nº 04, ATUALMENTE RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES, DISTRITO DE QUINCUNCA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte da citada rua, construído de tijolos e coberto com telhas, com 02 (duas) portas na frente, engravado em terreno próprio, medindo prédio e terreno, 3,80m (três metros e oitenta centímetros) de largura, por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total e construída de 20,90m ² (vinte vírgula noventa metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com terreno de José Gonçalves da Silva, atualmente Aurélio Pereira da Silva; ao sul, com o alinhamento da Rua Aderson Pereira da Silva, atualmente Rua José Evaristo Gonçalves; ao leste, com prédio de Francisco Gonçalves da Silva, atualmente herdeiros de José Evaristo Gonçalves; e ao oeste, com José Gonçalves da Silva, atualmente herdeiros de José Evaristo Gonçalves. Cujo imóvel está registrado sob nº 03 (três) da matrícula nº 109 (cento e nove), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	Deserto

Farias Brito/CE, 16 de Outubro de 2017.

VISTO DA COMISSÃO:

Comissão		
Função	Nome	Assinatura
Presidente	Luclessian Calixto da Silva Alves	
Membro	Tiago de Araújo Leite	
Membro	Maria José Bezerra da Silva Calixto	