



## GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

### ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1 - DO OBJETO

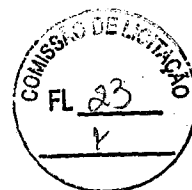
1.1. O objeto desta licitação é a alienação de imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pelas Leis nº 1.444/2017 de 16 de Agosto de 2017 e nº 1.453/2018 de 31 de Janeiro de 2018, conforme descrição e caracterização a seguir:

Item	Descrição do Imóvel	Valor Avaliado	Valor Mínimo de Venda
01	UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO UMBURANA, DISTRITO DE QUINCUNCA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da estrada carroçável que liga o Sítio Umburana ao Sítio Cauã, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m <sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Antônio Alves da Silva, atualmente estrada carroçável que liga o Sítio Umburana ao Sítio Cauã; ao sul e oeste, com Antônio Alves da Silva, atualmente Francisco de Assis de Souza; e ao leste, com Antônio Alves da Silva, atualmente Antônio Neuton Gonçalves Pereira. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 707 (setecentos e sete), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)	R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)
02	UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO SÃO VICENTE, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m <sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, sul, leste e oeste, com Francisco Torquato Gonçalves. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 549 (quinhentos e quarenta e nove), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)
03	UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO RIACHO VERDE, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado à margem esquerda da estrada carroçável que liga Farias Brito à Nova Olinda, medindo 12,00 (doze) metros de largura, por 20,00 (vinte) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 240,00m <sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com a estrada carroçável que liga Farias Brito à Nova Olinda; e ao sul, leste e oeste, com Antônio Luiz de Sousa. Cujo imóvel está registrado sob nº 01 (um) da matrícula nº 29 (vinte e nove), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)	R\$ 2.800,00 (quatro mil reais)



## GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

04	UM (1) PRÉDIO COMERCIAL NA RUA ADERSON PEREIRA DA SILVA, Nº 04, ATUALMENTE RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES, DISTRITO DE QUINCUNCÁ, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte da citada rua, construído de tijolos e coberto com telhas, com 02 (duas) portas na frente, encravado em terreno próprio, medindo prédio e terreno, 3,80m (três metros e oitenta centímetros) de largura, por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total e construída de 20,90m <sup>2</sup> (vinte vírgula noventa metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com terreno de José Gonçalves da Silva, atualmente Aurélio Pereira da Silva; ao sul, com o alinhamento da Rua Aderson Pereira da Silva, atualmente Rua José Evaristo Gonçalves; ao leste, com prédio de Francisco Gonçalves da Silva, atualmente herdeiros de José Evaristo Gonçalves; e ao oeste, com José Gonçalves da Silva, atualmente herdeiros de José Evaristo Gonçalves. Cujo imóvel está registrado sob nº 03 (três) da matrícula nº 109 (cento e nove), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)	R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)
05	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NA RUA FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA, S/Nº, DISTRITO DE NOVA BETÂNIA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da citada rua, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de largura, por 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 142,25m <sup>2</sup> (cento e quarenta e dois vírgula vinte e cinco metros quadrados) e uma área construída de 61,92m <sup>2</sup> (sessenta e um vírgula noventa e dois metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com o alinhamento da Rua Francisco Fernandes de Oliveira; ao sul, com Ramiro Pereira da Silva e Associação de Mulheres Betanhenses; ao leste, com Prefeitura Municipal de Farias Brito e Associação de Mulheres Betanhenses; e ao oeste, com Francisco Pereira de Oliveira. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)	R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)
06	UM (1) LOTE DE TERRA NA AVENIDA MANOEL NERES DE OLIVEIRA, DISTRITO DE NOVA BETÂNIA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado oeste da citada rua, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 7,45m (sete metros e quarenta e cinco centímetros) de largura, por 20,20m (vinte metros e vinte centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 150,49m <sup>2</sup> (cento e cinquenta vírgula quarenta e nove metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Antônio Pereira Nery; ao sul, com Prefeitura Municipal de Farias Brito; ao leste, com o alinhamento da Avenida Manoel Neres de Oliveira; e ao oeste, com Francisca Melo Nascimento. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	R\$ 12.000,00 (doze mil reais)	R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)
07	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NA RUA ANTÔNIO FÉLIX, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO RODRIGUES, S/Nº,	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)



## GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

	DISTRITO DE CARIUTABA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte da citada rua, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) de largura, por 14,45m (quatorze metros e quarenta e cinco centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total e construída de 85,25m <sup>2</sup> (oitenta e cinco metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte e leste, com Pedro Fernandes da Silva; ao sul, com o alinhamento da Rua Antônio Félix; e ao oeste, com o alinhamento da Antônio Rodrigues. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.		
08	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NO SÍTIO SÃO JOÃO, S/Nº, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte da estrada carroçável que liga Farias Brito (via Distrito de Nova Betânia) ao Distrito de Cariutaba, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 50,00m (cinquenta metros) de largura, por 50,00m (cinquenta metros) de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m <sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados) e uma área construída de 334,73m <sup>2</sup> (trezentos e trinta e quatro metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte e oeste, com herdeiros de Cassimiro Fernandes de Pinho; ao sul, com o alinhamento da estrada carroçável que liga Farias Brito (via Distrito de Nova Betânia) ao Distrito de Cariutaba; e ao leste, com herdeiros de Raimundo Ferreira. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)	R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)
09	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NO SÍTIO FAZENDA, S/Nº, DISTRITO DE QUINCUNCA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da estrada carroçável que liga o Sítio Fazenda à Vila Amaro, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 13,77m (treze metros e setenta e sete centímetros) de largura, por 28,60m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 393,82m <sup>2</sup> (trezentos e noventa e três metros quadrados) e uma área construída de 211,44m <sup>2</sup> (duzentos e onze metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com o alinhamento da estrada carroçável que liga o Sítio Fazenda à Vila Amaro; e ao sul, leste e oeste, com Elizeu Gonçalves da Silva. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)
10	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NA RUA DUQUES PEREIRA, S/Nº, DISTRITO DE QUINCUNCA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte citada rua, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) de largura, por 28,20m (vinte e oito metros e vinte centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 183,30m <sup>2</sup> (cento e oitenta e três metros quadrados) e uma área construída de 84,50m <sup>2</sup> (oitenta e quatro metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

*[Handwritten signature]*



## GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

	Francisco Henrique de Lima; ao sul, com o alinhamento da Rua Duques Pereira; ao leste, com Dalva Pereira de Souza e ao oeste, com Fábio Alcântara Costa. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.		
11	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NO SÍTIO SÃO VÁRZEA, S/Nº, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da estrada carroçável que liga o Sítio Várzea ao Sítio São João, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo uma área total de 787,45m <sup>2</sup> (setecentos e oitenta e sete vírgula quarenta e cinco metros quadrados) e uma área construída de 91,85m <sup>2</sup> (noventa e um vírgula oitenta e cinco metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Jesus Fernandes Sobrinho e o alinhamento da estrada carroçável que liga o Sítio Várzea ao Sítio São João; ao sul, com herdeiros de José Domingos de Oliveira; e ao leste e oeste, com Jesus Fernandes Sobrinho. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)	R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)
12	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NO SÍTIO CARNAÚBA DOS FERREIRAS, S/Nº, DISTRITO DE CARIUTABA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado leste da estrada carroçável que liga Farias Brito (via Distrito de Nova Betânia) ao Distrito de Cariutaba, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 23,35m (vinte e três metros e trinta e cinco centímetros) de largura por 41,40m (quarenta e um metros e quarenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 966,69m <sup>2</sup> (novecentos e sessenta e seis vírgula sessenta e nove metros quadrados) e uma área construída de 147,02m <sup>2</sup> (cento e quarenta e sete vírgula zero dois metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Evangelista Ferreira da Silva; ao sul, com Inácio Ferreira das Chagas; ao leste, com Jucileide Alves da Silva e ao oeste, com o alinhamento da estrada carroçável que liga Farias Brito (via Distrito de Nova Betânia) ao Distrito de Cariutaba. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)	R\$ 7.000,00 (sete mil reais)
13	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NO SÍTIO SOUSA, S/Nº, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da estrada carroçável que liga Farias Brito ao Sítio Canabrava, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 21,73m (vinte e um metros e setenta e três centímetros) de largura por 14,95m (quatorze metros e noventa e cinco centímetros) e 18,23m (dezoito metros e vinte e três centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 346,69m <sup>2</sup> (trezentos e quarenta e seis vírgula sessenta e nove metros quadrados) e uma área construída de 251,89m <sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um vírgula oitenta e nove metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com o alinhamento da estrada carroçável que liga Farias Brito ao Sítio Canabrava; ao sul, com Antônio Fernandes de Oliveira; ao leste, com Cícera Maria de Queiroz e ao oeste, com Antônio Ramos da	R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)	R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais)



## GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

Silva. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.		
---	--	--

### 2 - JUSTIFICATIVA

Os imóveis objeto da presente licitação constituem parte integrante do patrimônio público dominical ou foram adquiridos para finalidades específicas que, com o passar do tempo, mostraram-se inadequados para os objetivos inicialmente pretendidos. Anote-se que o traço comum entre os imóveis objeto da presente autorização legal é a ausência de destinação específica, sendo certo que todos eles se converteram num problema para a Municipalidade. Pois que, não tendo uma utilidade pública ou administrativa, demandam dispêndio com a manutenção, sem contar o risco permanente de ocupação por particulares ou de se converterem em área de depósito de resíduos, vadiagem, etc. A alienação tem dois propósitos imediatos: dar uma nova destinação aos imóveis que, atualmente, não têm destinação alguma; possibilitar que, com os recursos financeiros auferidos, outras demandas de investimentos sejam atendidas, como, reforma e ampliação de escolas, Unidades de Saúde dentre outros. Sobre a alienação, os bens públicos são inalienáveis, isso significa que o são somente enquanto destinados ao uso comum do povo ou a fins administrativos especiais, isto é, enquanto tiverem afetação pública (destinação pública específica), como as praças, os materiais utilizados no serviço público, etc. Desafetados os bens públicos, através de lei, eles poderão ser alienados como qualquer bem de particular e independe de desafetação os bens dominicais, como é o caso dos bens objeto da presente proposição. Segundo a Lei 8.666/93, a alienação de bens imóveis depende de prévia avaliação, autorização legislativa no caso de bens de órgãos da Administração Direta e entidades autárquicas e fundacionais e licitação na modalidade de concorrência, dispensada a licitação nos casos de doação em pagamento, doação para outro órgão ou entidade da Administração Pública, permuta, investidura, venda a outro órgão ou entidade da Administração Pública, e alienação, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens construídos e destinados ou efetivamente utilizados no âmbito de programas habitacionais de interesse social por órgãos e entidades da Administração. Os imóveis destacados no projeto de lei já foram devidamente avaliados por comissão técnica do Município e, com a autorização legislativa concedida, deu-se o passo final para a alienação pretendida pelo Poder Executivo através do presente processo licitatório.

### **3 - DA MODALIDADE DE VENDA**

3.1. A venda do imóvel ou de sua posse será realizada mediante pagamento, conforme as condições abaixo descritas:

3.1.1. O licitante, cuja proposta seja a vencedora, pagará, imediatamente após o encerramento do processo licitatório, o sinal correspondente a, no mínimo, 10% (dez por cento) do valor da arrematação;

3.1.2. O recolhimento do restante do valor deverá ser feito no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da assinatura do compromisso de compra e venda.

### **4 - DA DESISTÊNCIA**

4.1. O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo III, deste Edital, na sede Prefeitura Municipal de Farias Brito/CE.

4.2. O não cumprimento dos prazos estabelecidos no item anterior será considerado desistência.

### **5 - DA PROPOSTA DE PREÇOS**



## GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

---

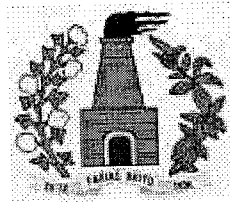
51. Compete ao licitante indicar para quantos e quais imóveis pretende apresentar oferta, fazendo a descrição do mesmo, conforme modelo na planilha estabelecida no item 1 deste Termo de Referência, sendo um por linha, devendo ser preenchidas tantas linhas quantas forem necessárias:

Farias Brito/CE, 21 de Março de 2018.

Tiago de Araújo Leite  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

DE ACORDO:

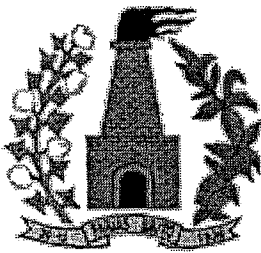
Ygor de Menezes e Bezerra  
Ordenador de Despesa(s)  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**

---

## **LAUDOS DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS**



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**



**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**


<b>PROPRIETÁRIO</b>		
<b>NOME:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO	<b>CNPJ:</b> 07.595.572/0001-00	
<b>END.:</b> RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	<b>Nº:</b> 87	<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>CIDADE:</b> FARIAS BRITO	<b>UF:</b> CE	<b>FONE:</b> 3544 1223


**DETALHES DO IMÓVEL**

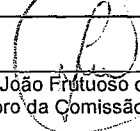
<b>DESCRIÇÃO:</b> UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.			
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> SÍTIO UMBURANA, DT. DE QUINCUNCA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.		<b>DIMENSÃO DO TERRENO:</b> LARGURA: 34,0M COMPRIMENTO: 33,0M	<b>DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):</b> LARGURA: COMPRIMENTO:
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 1.122,00M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> <b>VALOR DA TAREFA:</b> R\$	<b>DELIMITAÇÕES:</b> NORTE: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO UMBURANA AO SÍTIO CAUÁ SUL: FRANCISCO DE ASSÍS DE SOUZA LESTE: ANTONIO NEUTON GONÇALVES PEREIRA OESTE: FRANCISCO DE ASSÍS DE SOUZA	
<b>ÁREA EDIFICADA:</b> 231,035M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> R\$	<b>Observações:</b> Prédio da antiga Escola.	
<b>VALOR DO IMÓVEL:</b> R\$ 15.000,00			

Local/Data:

Farias Brito - CE, 13 de Junho de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. CARACTERÍSTICAS**

**1.1 IMÓVEL**

Terreno com edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava a escola do Sítio Umburanas.

**1.2 LOCAL**

Sítio Umburanas, Estrada carroçável que liga o Sítio Cauã ao Distrito de Quincuncá, S/N, Município de Farias Brito-CE.

**1.3 PROPRIETÁRIO**

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

**1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL**

707

**1.5 DELIMITAÇÕES**

NORTE: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA (34,00 Metros);  
SUL: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO CAUÃ AO DISTRITO DE QUINCUNCÁ (34,00 Metros);  
LESTE: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA (33,00 Metros);  
OESTE: ANTONIO NEUTON GONÇALVES PEREIRA (33,00 Metros).

**2. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso obra supracitada e os materiais que compõe a mesma.

**3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**3.1 FUNDAÇÕES**

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

**3.2 ESTRUTURA**

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

**3.3 ALVENARIA**

A alvenaria é composta por tijolo comum.

**3.4 COBERTURA**

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

**3.5 FORRO**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura



Cobertura aparente.

**3.6 PISOS**

Piso cimentado.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Portas de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- 02 Salas de aula (8,00 x 6,00m);
- Cantina (1,90 x 4,00m);
- Dire o (4,00 x 3,25m);
- 02 sanitários (1,26 x 0,98m);
- 01 sanitário (1,26 x 0,90m);
- Alpendre (2,20 x 24,50m);
- DML (0,90 x 1,26m);
- Circula o (8,13 x 3,00);
- Circula o (1,86 x 2,78)

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	1122,00 m <sup>2</sup> (33,00 x 34,00 m)
ÁREA CONSTRUIDA	231,035 m <sup>2</sup>

**6 BSERVA ES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instala es hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**

  
ENG  RESPONSÁVEL

13/06/2017





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

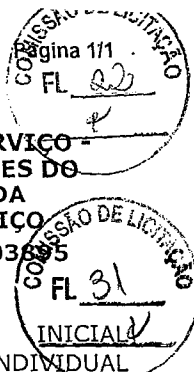
**CREA-CE**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO -  
REGISTRO ANTES DO  
TÉRMINO DA  
OBRA/SERVIÇO  
Nº CE20170203895

INDIVIDUAL

Vinculada a ART (Desempenho de Cargo/Função Técnica): CE20160056459



1. Responsável Técnico

ANDRE MOREIRA DE CARVALHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 061314835-5

2. Contratante

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

CPF/CNPJ: 07.595.572/0001-00

RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL

Nº: 87

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Farias Brito

UF: CE

CEP: 63185000

País: Brasil

Telefone: (88) 3544-1223

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 13/06/2017

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

CPF/CNPJ: 07.595.572/0001-00

SÍTIO UMBURANAS

Nº: S/N

Complemento: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO CAUÃ AO DISTRITO DE QUINCUNCA

Bairro: ZONA RURAL

Cidade: Farias Brito

UF: CE

CEP: 63185000

Telefone: (88) 3544-1223

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -6.824525 Longitude: -39.523071

Data de Início: 13/06/2017

Previsão de término: 13/07/2017

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

A1 - ATUACAO	Quantidade	Unidade
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4419 - IMÓVEL RURAL	1,00	un
61 - MEMORIAL DESCRITIVO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4419 - IMÓVEL RURAL	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERENTE A AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DE UM TERRENO COM 1122,00 m² (33x34m) DE ÁREA, COM UMA EDIFICAÇÃO COM 231,05 m² (9,43X24,50m) DE ÁREA CONSTRUÍDA, LOCALIZADO NO SÍTIO UMBURANAS, FARIAS BRITO-CE.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

F. Brito 22 de Junho de 2017  
Local data

Andre Moreira de Carvalho  
ANDRE MOREIRA DE CARVALHO - CPF: 043.513.573-20

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO - CNPJ: 07.595.572/0001-00

9. Informações

- \* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- \* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 81,53

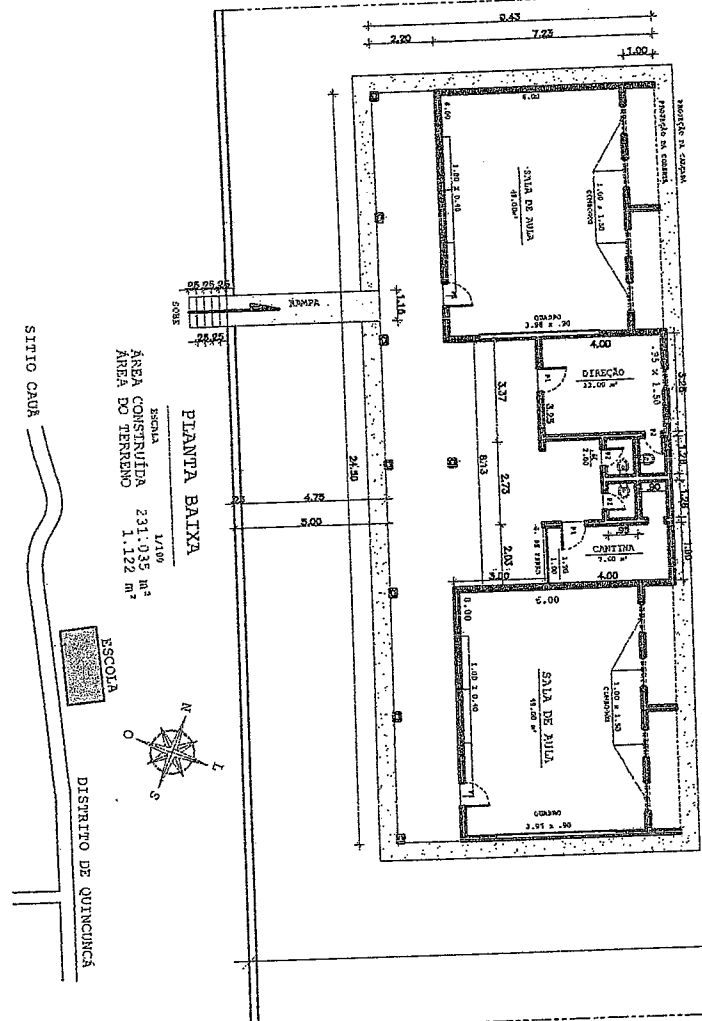
Pago em: 20/06/2017

Nosso Número: 8212040895



34.00

33.00



PIANTA BAIXA  
ESCOLA  
ÁREA CONSTRUIDA 231.035 m²  
ÁREA DO TERRENO 1.122 m²



SITIO CAUA  
DISTRITO DE QUINQUINCA

PIANTA DE SITUAÇÃO  
ESCOLA

*Handwritten signature*

COTA	ENTRE	RECOR	<p>André Moreira de Carvalho</p>	<p><b>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA</b> SEMPLANP 0615145555 SECTOR DE ENGENHARIA Rua 228</p>	<p>ADM: DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA PEREIRA / 2017 - 2020</p>	<p>FL. DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOAQUIM LIBERALINO DE SOUSA</p>	<p>PIANTA BAIXA E SITUAÇÃO</p>
------	-------	-------	----------------------------------	---	--	--	------------------------------------

# Cartório do 2º Ofício

Comarca de Farias Brito - Estado do Ceará  
CNPJ nº 05.621.057/0001-21

Hélio Gonçalves de Oliveira - Titular / Horlando Gonçalves de Oliveira - Substituto  
Mary Gomes de Oliveira Sena - Escrevente



## REGISTRO DE IMÓVEIS

<b>CERTIDÃO:</b>	RESUMIDA
<b>MATRÍCULA Nº:</b>	707 - DATA: 108/09/1982
<b>LIVRO Nº:</b>	02 - Registro Geral
<b>REGISTRO Nº:</b>	01/707
<b>IMÓVEL:</b>	Um (1) Imóvel Rural Denominado Sitio "Umburana", desta comarca.
<b>ÁREA:</b>	50,0 x 50,0 = 2.500m <sup>2</sup>
<b>PROPRIETÁRIO:</b>	Prefeitura Municipal de Farias Brito
<b>TRANSMITENTE:</b>	Antonio Alves da Silva e sua esposa Otília Nunes Moreira
<b>DISTRITO:</b>	Quincunça

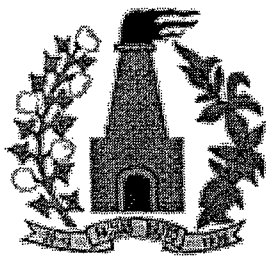
Certifico a requerimento verbal de parte interessada que dando busca no arquivo do Registro de Imóveis desta comarca, existente no cartório a meu cargo, sito na Rua Sabino Ferreira Mota, nº 42, nesta cidade, VERIFIQUEI a matrícula nº 707, o Registro 01/707, do teor seguinte: **MATRÍCULA NÚMERO SETECENTAS E**

**SETE (707) - F. BRITO- 08/09/1982; IMÓVEL UM (1) IMÓVEL RURAL DENOMINADO SITIO "UMBURANA" DISTRITO DE QUINCUNÇA, DESTA COMARCA,** medindo uma área total de quinze (15) tarefas, na medida de uso local equivalentes a 4,0 ha e 5.375m<sup>2</sup>. **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com Jesus Juviniiano; ao Sul, com Antônio Alves da Silva; ao Leste, com José Alves de Sousa e ao Oeste, com Francisco Nascimento; Cadastrado no INCRA sob numero 160.059.016.373-3- area total: 4,0 - modulo 50,0 - fração mínima de parcelamento: 4,0; **PROPRIETÁRIO:** o espólio de Joaquim Liberalino de Sousa, que residia no Sitio "Umburana", desta comarca; **TÍTULO:** Escritura Particular de Compra e venda de: 16 de janeiro de 1.909, isenta do Registro imobiliário, nos termos da Certidão de Partilha de: 22 de agosto de 1.959, do inventario julgado por sentença de 10 de junho de 1959. O Oficial (es) Hélio Gonçalves de Oliveira, que o datilografei e

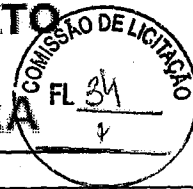
Cartório do 2º Ofício  
de Farias Brito - Estado do Ceará  
CNPJ nº 05.621.057/0001-21  
Titular: Hélio Gonçalves de Oliveira - Substituto  
Escrevente: Mary Gomes de Oliveira Sena

**DE SETEMBRO DE 1982.**  
**ANTONIO ALVES DA SILVA,**

VL COMS D TR E SI GE I  
D C T I R D A  
L 0 N 78 0 A A D 107 A M A I C 9 1 8 2 8 U  
L A R S I G A T O R S D



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**



**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

<b>PROPRIETÁRIO</b>		
NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		CNPJ: 07.595.572/0001-00
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº 87	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223

**DETALHES DO IMÓVEL**

DESCRIÇÃO: UM (01) LOTE DE TERRA.		
LOCALIZAÇÃO: SÍTIO SÃO VICENTE, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	DIMENSÃO DO TERRENO: LARGURA: 50,0M COMPRIMENTO: 50,0M	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M): LARGURA: COMPRIMENTO:
ÁREA DO TERRENO: 2.500,00M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : VALOR DA TAREFA: R\$	DELIMITAÇÕES: NORTE: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES SUL: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES LESTE: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES OESTE: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES
ÁREA EDIFICADA: M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : R\$	Observações: Terreno da antiga EEF Francisco Matias De Sousa
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 20.000,00		

Local/Data:

Farias Brito – CE, 05 de Maio de 2017.

Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura

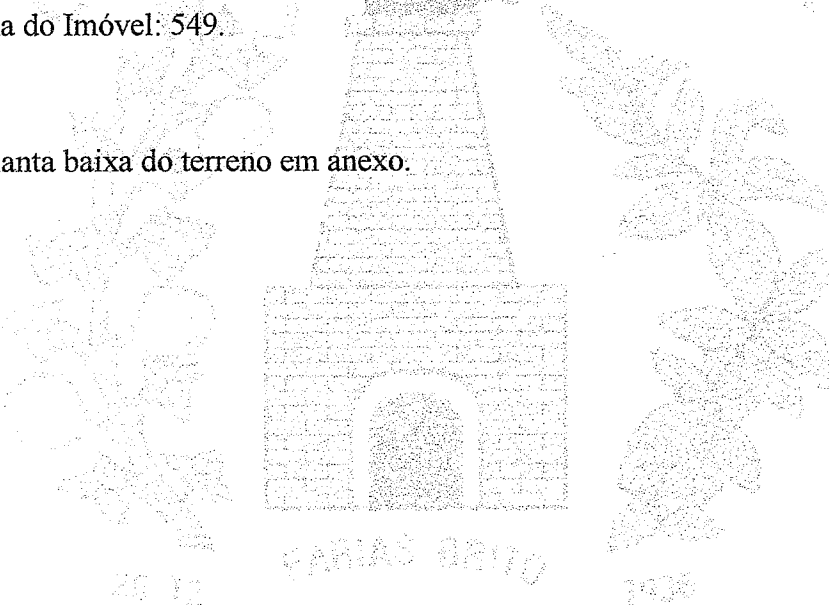
**MEMORIAL DESCRITIVO**

Terreno localizado no Sítio São Vicente, Sede do município de Farias Brito-CE, medindo 50,00 x 50,00 m e com área de 2500,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes delimitações:

- NORTE: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES (50,00 Metros);  
SUL: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES (50,00 Metros);  
ESTE: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES (50,00 Metros);  
OESTE: FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES (50,00 Metros);

Matrícula do Imóvel: 549.

Segue planta baixa do terreno em anexo.



*Amek*

ENG<sup>o</sup> RESPONSÁVEL

09/05/2017

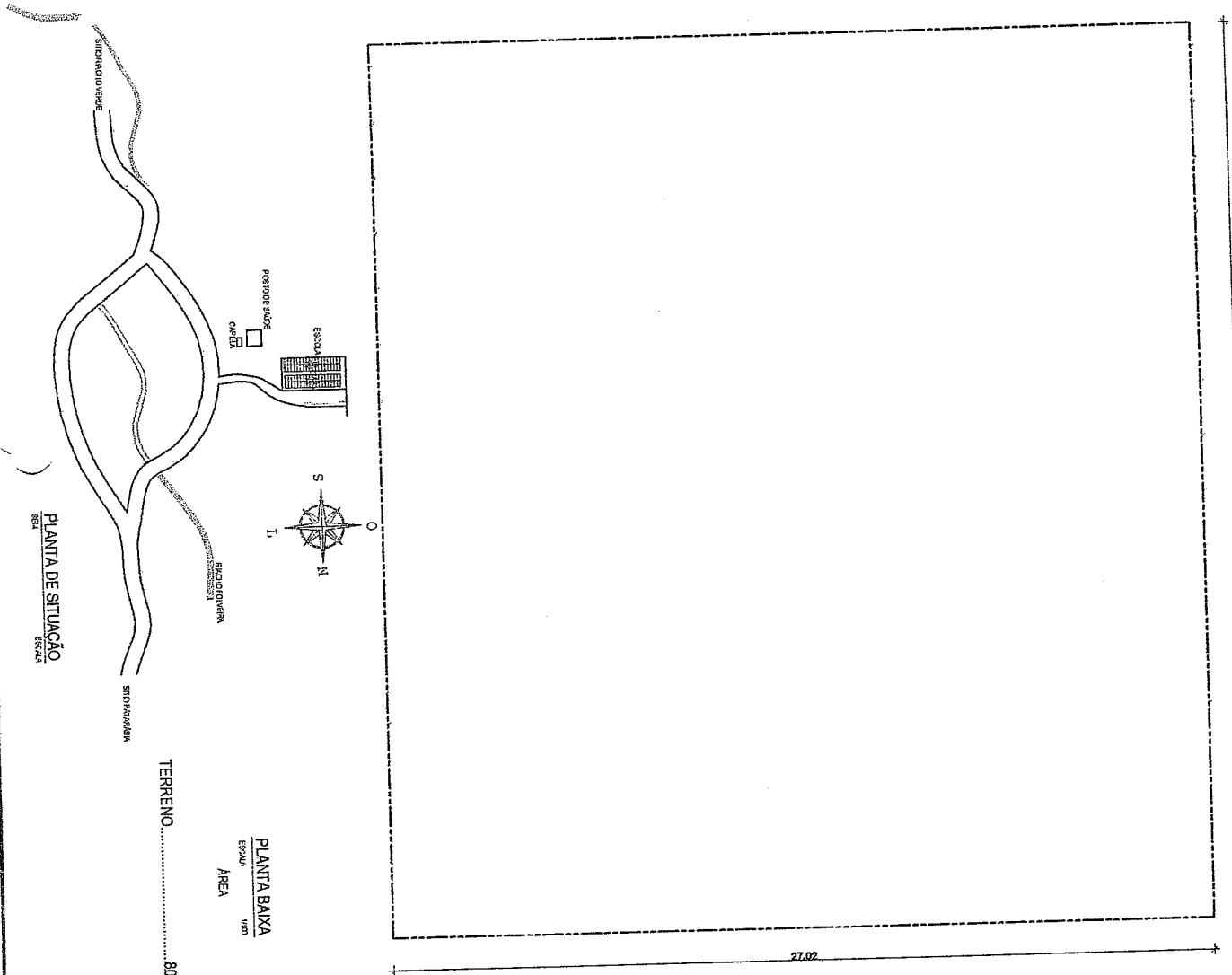
*Amek*

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
FL 30  
X

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
FL 27  
X

38,30

27,02



TERRENO ..... 802,49 m<sup>2</sup>

PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/200  
AREA

PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO

TIPO	SITUAÇÃO GERAL / PARCELAÇÃO	
DATA	JAN 2017	
PROJ. ARQUIT.	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. ELETRIC.	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. MECANIC.	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. CIVIL	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. PAVIMENTAC.	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. SANEAMENTO	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. VERDE	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO
PROJ. OUTROS	INDICAÇÃO	INDICAÇÃO

PROJETO  
PLANTA DO TERRENO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL  
FRANCISCO MATIAS DE SOUSA

PROJETO  
GOVERNO MUNICIPAL DE FRANCO MATIAS  
ADM. DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
PREFEITO / 2017 - 2020

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
SEINFRA  
Rm 01 - 218  
SETOR DE ENGENHARIA

Antônio Manoel de Carvalho  
ENGR. CIVIL  
CREA 532.71/CE  
RNP 0613449355

Item 01

CREA





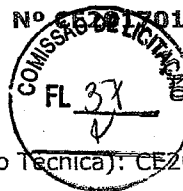
Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO  
REGISTRO ANTES DO  
TÉRMINO DA  
OBRA/SERVIÇO

Nº 022070190158



INICIAL  
INDIVIDUAL

Vinculada a ART (Desempenho de Cargo/Função Técnica): CE20160056459

1. Responsável Técnico

ANDRE MOREIRA DE CARVALHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 061314835-5

2. Contratante

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

CPF/CNPJ: 07.595.572/0001-00

RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL

Nº: 87

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Farias Brito

UF: CE

CEP: 63185000

País: Brasil

Telefone: (88) 3544-1223

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 09/05/2017

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

CPF/CNPJ: 07.595.572/0001-00

SÍTIO SÃO VICENTE

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: ZONA RURAL

Cidade: Farias Brito

UF: CE

CEP: 63185000

Telefone: (88) 3544-1223

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -6.824525 Longitude: -39.523071

Data de Início: 10/05/2017

Previsão de término: 09/06/2017

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

A1 - ATUACAO	Quantidade	Unidade
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4419 - IMÓVEL RURAL	1,00	un
61 - MEMORIAL DESCRITIVO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4419 - IMÓVEL RURAL	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERENTE A AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DE UM TERRENO COM 2500 m² DE ÁREA (50,00X50,00 M), LOCALIZADO NO SÍTIO SÃO VICENTE, FARIAS BRITO-CE.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Andre Moreira de Carvalho  
ANDRE MOREIRA DE CARVALHO - CPF: 043.513.573-20

F. Brito, 23 de maio de 2017

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO - CNPJ: 07.595.572/0001-00

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 81,53

Pago em: 15/05/2017

Nosso Número: 8211988956



HÉLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
 Oficial do Registro de Imóveis — Títulos e Documentos  
 HORLANDO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
 Escrevente Substituto  
 WELLINGTON FERREIRA DE SOUSA  
 Escrevente Compromissado

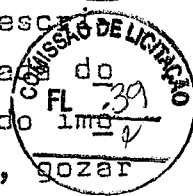
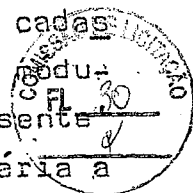
*São Vicente*  
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
 FL. 29  
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
 FL. 38  
 V  
 37

LIVRO Nº 04- -CONTRATOS. DIVERSOS- FÓLHAS Nº 73/74v..

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO que fazem FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES s/mulher a PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CEARÁ, no valor de CR\$20.000,00.

S A I B A M quantos virem a presente escritura pública de doação, que aos quatro (04) dias do mês de setembro do ano de mil novecentos e oitenta e dois (1.982), nesta cidade e comarca de Farias Brito, Estado do Ceará, em cartório, perante mim tabelião, compareceram partes entre si justas e contradas a saber:- como outorgantes doadores: o senhor FRANCISCO TORQUATO GONÇALVES - CPF- sob nº 003-099-593-68, e sua mulher MARIA NELI GONÇALVES? do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no sítio "São Vicente", desta comarca, e, como outorgada donatária a PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO- CEARÁ- inscrita no Cadastro Geral dos Contribuintes (C.G.C), sob nº 075-955-72/0001-50, representada neste ato pelo Prefeito Municipal- Sr. João Matias, brasileiro, casado, construtor CPF- sob nº 006-256-203-72, residente e domiciliado nesta cidade; todos maiores e capazes, meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas, pelo outorgantes doadores referidos, me foi dito que ajusto título e em virtude de compra feita a Maria Carmina da Conceição, João Pereira da Silva e sua mulher Salvelina Vieira da Silva, conforme escritura pública de compra e venda, datada de nove (09) de novembro de mil novecentos e setenta e nove (1.979), por mim como tabelião- devidamente registrado sob número hum (1) da matrícula número quinhentas e quarenta e nove (549), do livro nº dois (2)- Registro Geral, deste cartório. DE UM (1) LOTE DE TERRA no sítio "São Vicente", desta comarca- medindo cinquenta metros (50m) de largura, por cinquenta metros (50m) de fundos, perfazendo uma área total de dois mil e quinhentos metros (2.500m<sup>2</sup>) quadrados. CONFRONTAÇÕES:- ao NORTE, SUL, LESTE e OESTE, com Francisco Torquato Gonçalves; cujo lote de terra desmembrado do imóvel rural denominado sítio "São Vicente", supra referido o qual mede uma área total de 21,0 hectares. CONFRONTAÇÕES:- ao NORTE, com os herdeiros de Joaquim José Te-

cero Ferreira Lima e ao DESTA, com Antonio Ferreba de Araújo; cadastrada no INCRA, sob nº 160-059-012-220-4:- área total:- 8,0;- volume:- 20,0;- fração mínima de parcelamento:- 8,0; que pela presente escritura doavam como de fato óra doado tem a outorgada donatária a PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO- CEARÁ, o imóvel acima descrito e confrontado e desde já cedem e transferem a mesma outorgada donatária toda a posse, domínio, direitos e ações sobre a aludido imóvel óra doado exerciam para a mesma donatária possa dele usar, gozar e livremente dispôr como seu que é e fica sendo de hoje em diante por fôrça desta escritura, obrigando-se eles doadores a fazerem a presente doação sempre bõa, firme e valiosa e a responder pela evicção; que a presente doação óra feita é livre de qualquer cláusula ou condições e da parte disponível dos bens deles doadores, razão porque não deverá o seu valor, por morte deles doadores, ser trazido à colação, e pelo valor de VINTE MIL CRUZEIROS (CR\$20.000,00), em quanto estimam o imóvel óra doado. Pela outorgada donatária a Prefeitura Municipal de Farias Brito- Ceará, na pessoa do seu representante legal o senhor João Matias e ante as testemunhas, me foi dito que aceitava esta escritura em seus expressos termos, por isso que está de inteiro e pleno acôrdo com a doação que óra lhe é feita e me apresentou as condições de quitações exigidas pelo artigo 1.137, do Código Civil Brasileiro, que vão adiante transcritos e ficam arquivados neste cartório. QUITAÇÃO ESTADUAL. Certidão. Certifico em virtude do requerimento e respectivo despacho supra, que revendo o arquivo desta repartição até a presente data, nenhum débito encontrei de responsabilidade de Francisco Torquato Gonçalves e sua mulher, proprietários no sítio "São Vicente", desta comarca. Farias Brito (Ce), 04 de setembro de 1.982. (a) Raimundo Nonato de Moraes. QUITAÇÃO MUNICIPAL. Certidão. Certifico em virtude do requerimento e respectivo despacho supra, que revendo o arquivo desta repartição até a presente data, nenhum débito encontrei de responsabilidade de Francisco Torquato Gonçalves e sua mulher, proprietários no sítio "São Vicente", desta comarca. Farias Brito (Ce), 04 de setembro de 1.982. (a) Maria Isaulina de Almeida. Isento a PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS, nos termos do artigo 50- I- da lei nº 9.421, de 09 de novembro de 1.970. E de como assim disseram e outorgaram, ante as testemunhas, dou fé, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, a mim distribuída, a qual sendo lida às partes na presença das testemunhas e por acharem-me em tudo conforme aceitaram e assinam com as mesmas testemunhas que são: Francisco Rodrigues de Brito e Maria Zuila Bezerra de Menezes, brasileiros, pessoas idôneas, minhas conhecidas, residentes nesta cidade, a tudo presentes, do que dou fé. Eu (a) Wellington Ferreira de Sousa, Escrevente Compromissado, que o datilografei, e, Eu (a) Hélio Gonçalves de Oliveira Segundo Tabelião, a subscreví. (as) FRANCISCO TORQUATO GONÇAL -



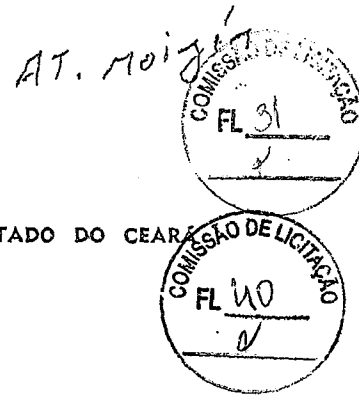
*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE FARIAS BRITO



ESTADO DO CEARÁ



HELIO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
Oficial do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos  
HORLANDO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
Escrevente Substituto  
WELLINGTON FERREIRA DE SOUSA  
Escrevente Compromissado

TO- MARIA ZUILA BEZERRA DE MENEZES. Está conforme o original. Dou fé. Trasladei datilograficamente, dato e assino em público e rado

Farias Brito (Ce), 09 de setembro de 1.982.  
Em Teste da verdade.

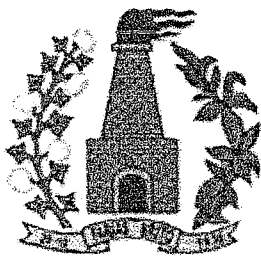
Hélio Gonçalves de Oliveira.  
2º Tabelião.

Nº -1264- do Protocolo nº 1 Hum-A-pág. 33.  
Apresentado hoje, 09 / setembro / 82.  
O Oficial REGIS-  
TRADO sob nº 2/549 ficha nº -01- do livro Nº 2 RE-  
GISTRO GERAL.

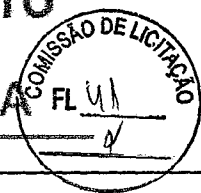
Farias Brito (CE), 09 de 09 de 19 82.

O OFICIAL.

CARTÓRIO GONÇALVES  
Registro de Imóveis - Tabelionato - Escriva-  
nia civil e do crime  
HELIO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
2º Tabelião - CPF 006297863  
HORLANDO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
Escrevente Compromissado  
FARIAS BRITO - CEARÁ



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**



**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**

<b>PROPRIETÁRIO</b>			
<b>NOME:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		<b>CNPJ:</b> 07.595.572/0001-00	
<b>END.:</b> RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL		<b>Nº</b> 87	<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>CIDADE:</b> FARIAS BRITO		<b>UF:</b> CE	<b>FONE:</b> 3544 1223

**DETALHES DO IMÓVEL**

**DESCRIÇÃO:**

UM (01) LOTE DE TERRA.

**LOCALIZAÇÃO:**

SÍTIO RIACHO VERDE, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.

**DIMENSÃO DO TERRENO:**

**LARGURA:** 10,0M

**COMPRIENTO:** 20,0M

**DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):**

**LARGURA:**

**COMPRIENTO:**

**ÁREA DO TERRENO:**

200,0M<sup>2</sup>

**VALOR DO M<sup>2</sup>:**

**VALOR DA TAREFA:**  
R\$

**ÁREA EDIFICADA:**

M<sup>2</sup>

**VALOR DO M<sup>2</sup>:**  
R\$

**DELIMITAÇÕES:**

**NORTE:** ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA FARIAS BRITO A NOVA OLINDA

**SUL:** ANTONIO LUIZ DE SOUSA

**LESTE:** ANTONIO LUIZ DE SOUSA

**OESTE:** ANTONIO LUIZ DE SOUSA

**VALOR DO IMÓVEL:**

R\$ 4.000,00


**Observações:**

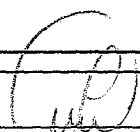
**Terreno da antiga Escola.**

Local/Data:

Farias Brito - CE, 13 de Junho de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



Terreno localizado na Estrada que liga Farias Brito a Nova Olinda, Sítio Riacho Verde, município de Farias Brito-CE, medindo 10,00 x 20,00 m e com área de 200,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes delimitações:

NORTE: ESTRADA QUE LIGA FARIAS BRITO A NOVA OLINDA (20,00 Metros);

SUL: ANTÔNIO LUIZ DE SOUSA (20,00 Metros);

LESTE: ANTÔNIO LUIZ DE SOUSA (10,00 Metros);

OESTE: ANTÔNIO LUIZ DE SOUSA (10,00 Metros);

Matrícula do Imóvel: 29.

Segue planta baixa do terreno em anexo.



*A. de*

ENG<sup>o</sup> RESPONSÁVEL

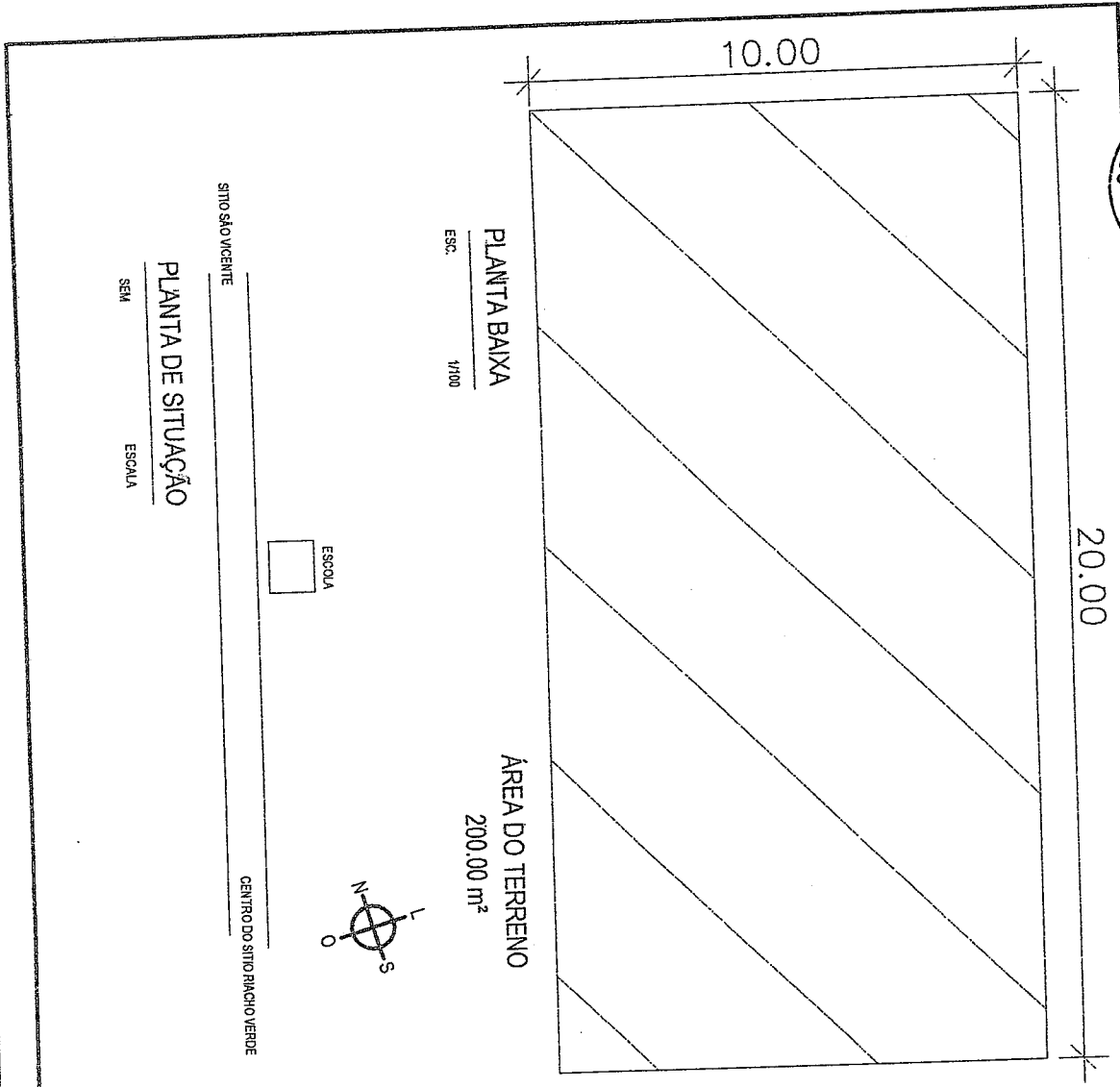
13/06/2017

*[Handwritten signature]*



COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
FL 44

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
FL 43



*Antônio Moreira da Conceição*

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SEINFRA

Ramal = 218

SETOR DE ENGENHARIA

Fone PABX (09983) 544-4223

ADM: DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA

PREFEITO / 2017 - 2020



GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BARRO

PLANTA BAIXA DA ANTIGA E E F PEDRO DA SILVA

PRANCHA ÚNICA	
PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO	
LOCAL	SITIO RINCHO VERDE
ÁREA	INDICAÇÃO
ESCALA	INDICAÇÃO
DESENHO	Luz Carlos / Farías Barro Ce
DATA	10 JUNHO DE 2017



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

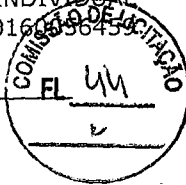
**CREA-CE**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO - 45  
REGISTRO ANTES DO  
TÉRMINO DA  
OBRA/SERVIÇO  
Nº CE20170203738

INICIAL  
INDIVIDUAL

Vinculada a ART (Desempenho de Cargo/Função Técnica): CE20160636459



1. Responsável Técnico  
ANDRE MOREIRA DE CARVALHO  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL RNP: 061314835-5

2. Contratante  
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO CPF/CNPJ: 07.595.572/0001-00  
RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL Nº: 87  
Complemento: Bairro: CENTRO  
Cidade: Farias Brito UF: CE CEP: 63185000  
País: Brasil  
Telefone: (88) 3544-1223 Email:  
Contrato: Não especificado Celebrado em: 13/06/2017  
Valor: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO  
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO CPF/CNPJ: 07.595.572/0001-00  
SÍTIO RIACHO VERDE Nº: S/N  
Complemento: ESTRADA QUE LIGA FARIAS BRITO A NOVA OLINDA Bairro: ZONA RURAL  
Cidade: Farias Brito UF: CE CEP: 63185000  
Telefone: (88) 3544-1223 Email:  
Coordenadas Geográficas: Latitude: -6.824525 Longitude: -39.523071  
Data de Início: 13/06/2017 Previsão de término: 13/07/2017  
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

Atividade	Quantidade	Unidade
A1 - ATUACAO		
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4419 - IMÓVEL RURAL	1,00	un
61 - MEMORIAL DESCRITIVO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4419 - IMÓVEL RURAL	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações  
REFERENTE A AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DE UM TERRENO COM 200,00 m² (10x20m) DE ÁREA, LOCALIZADO NO SÍTIO RIACHO VERDE, FARIAS BRITO-CE.

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
Andre Moreira de Carvalho  
ANDRE MOREIRA DE CARVALHO - CPF: 043.513.573-20

F. Brito, 22 de Junho de 2017  
Local data  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO - CNPJ: 07.595.572/0001-00

9. Informações  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento no site do Crea.  
\* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor  
Valor da ART: R\$ 81,53 Pago em: 21/06/2017 Nosso Número: 8212040619





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Farias Brito – Estado do Ceará

CARTÓRIO GONÇALVES - CG - CNPJ nº 05.621.057/0001-21

Hélio Gonçalves de Oliveira - Titular

2º Tabelião de Notas, Protesto, Oficial do Registro de Imóveis, T. Documentos e Pessoas Jurídicas.



REGISTRO DE IMÓVEIS

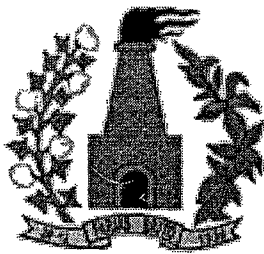
**CERTIDÃO:** RESUMIDA  
**MATRÍCULA Nº:** 29 - DATA: 25/05/1976  
**LIVRO Nº:** 02 - REGISTRO GERAL  
**REGISTRO Nº** 1/29  
**IMÓVEL :** UM (1) IMÓVEL RURAL DENOMINADO SITO " RIACHOI VERDE", DESTA COMARCA.  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO.  
**DISTRITO:** SEDE

Certifico a requerimento verbal de parte interessada que dando busca no arquivo do Registro de Imóveis desta comarca, existente no cartório a meu cargo, sito na Rua Sabino Ferreira Mota, nº 42, nesta cidade, VERIFIQUEI a matrícula nº 29, do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº NUEMRO VINTE E NOVE (29) FARIAS BRITO-CEARÁ, 25 DE MAIO DE 1976; IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO "RIACHO VERDE",** desta comarca, localizado em ambos os lados da estrada que liga Farias Brito a Nova Olinda, medindo vinte (20) braças de largura, por setecentas e cinquenta (750) braças de fundos, perfazendo uma área total de vinte e quatro (24) tarefas, equivalentes a 7,00 ha e 2.600m2 (sete hectares e dois mil e seiscentos metros quadrados); **CONFRONTAÇÕES-** ao NORTE, com terras de José Vicente Teles, atualmente Joaquim José Teles; ao SUL, com terras de Luiz e Hilário Marques de Araújo; ao LESTE, com Cecília Maria de Souza e ao OESTE, com Joaquim de Souza Martins, Cadastrada no INCRA, sob nº 160.059.003.310-4-área total ; - 6,6; **PROPRIETÁRIO.** Antonio Luiz de Souza, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF Nº 015.306.823.04, residente e domiciliado no Sítio Riacho Verde, desta Comarca; **TITULO:** Transcrito sob número 3.294, folhas 218 do Livro 3-D do Registro de Imóveis local. O Oficial (AS) Hélio Gonçalves de Oliveira, que o datilografei e subscrevo; **R. 1-29- FEITO EM 25 MAIO DE 1976;** **TRANSMITENTE:** Antonio Luiz de Souza- CPF- 015.306.823-04, agricultor e sua mulher Neuza Gonçalves de Souza, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no sítio "Riacho Verde", desta comarca. **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO- CEARÁ, inscrita no Cadastro Geral dos Contribuintes (CGC), sob número: 07595572/0001-50; **IMÓVEL: Um lote de terra no imóvel supra descrito, localizado à margem esquerda da estrada que liga Farias Brito a Nova Olinda, medindo 10,00 metros de largura, por 20,00 metros de fundos perfazendo uma área total de 240m2 (duzentos e quarenta metros quadrados); CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE, com a estrada supra referida; ao SUL, LESTE e OESTE, com terreno dos transmitentes, cujo lote de terra destina-se a **CONSTRUÇÃO DE UM GRUPO ESCOLAR; TITULO:** Escritura Pública de compra e venda de: 17-05-75, lavrada às folhas 95/96 do Livro nº 25 nas notas deste tabelionato; **VALOR:-** CR\$200,00; **CONDIÇÕES:-** Nenhuma. O Oficial (AS) Hélio Gonçalves de Oliveira, que o datilografei e subscrevo. **VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

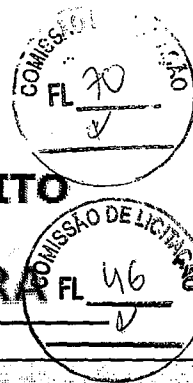
Farias Brito (CE), 05 de Agosto de 2013.

Hélio Gonçalves de Oliveira  
Oficial do Registro de Imóveis





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

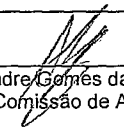



**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

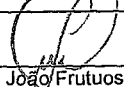
<b>PROPRIETÁRIO</b>		
<b>NOME:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO	<b>CNPJ:</b> 07.595.572/0001-00	
<b>END.:</b> RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	<b>Nº:</b> 87	<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>CIDADE:</b> FARIAS BRITO	<b>UF:</b> CE	<b>FONE:</b> 3544 1223

<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>		
<b>DESCRIÇÃO:</b> UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES, DISTRITO QUINCUNCA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.		
<b>DIMENSÃO DO TERRENO:</b>		<b>DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):</b>
LARGURA: 3,80M		LARGURA:
COMPRIMENTO: 5,50M		COMPRIMENTO:
<b>AREA DO TERRENO:</b> 20,90M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b>	<b>DELIMITAÇÕES:</b> NORTE: AURÉLIO PEREIRA DA SILVA SUL: RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES
	<b>VALOR DA TAREFA:</b> R\$	
<b>ÁREA EDIFICADA:</b> 20,90M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> R\$	LESTE: HERDEIROS DE JOSÉ EVARISTO GONÇALVES OESTE: HERDEIROS DE JOSÉ EVARISTO GONÇALVES
<b>VALOR DO IMÓVEL:</b> R\$ 6.000,00		<b>Observações:</b> Antiga Prédio dos Correios

Local/Data:  
Farias Brito - CE, 16 de Maio de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. CARACTERÍSTICAS**

**1.1 OBRA**

Edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava o antigo posto dos correios do Distrito de Quincuncá.

**1.2 LOCAL**

Rua José Evaristo Gonçalves, S/N, Distrito de Quincuncá, Município de Farias Brito-CE

**1.3 PROPRIETÁRIO**

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

**1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL**

109

**1.5 DELIMITAÇÕES**

NORTE: AURÉLIO PEREIRA DA SILVA (3,80 Metros);  
SUL: RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES (3,80 Metros);  
LESTE: HERDEIROS DE JOSÉ EVARISTO GONÇALVES (5,50 Metros);  
OESTE: HERDEIROS DE JOSÉ EVARISTO GONÇALVES (5,50 Metros);

**2. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso obra supracitada e os materiais que compõe a mesma.

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**3.1 FUNDAÇÕES.**

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

**3.2 ESTRUTURA.**

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

**3.3 ALVENARIA.**

A alvenaria é composta por tijolo de barro.

**3.4 COBERTURA.**

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

**3.5 FORRO.**

Telhado aparente.





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

O piso é do tipo cimentado liso.

**3.7 REVESTIMENTOS.**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

As janelas e portas externas e internas são de madeira.

**4 AMBIENTES DA OBRA**

- Uma sala de expedição (3,80 x 5,50 m);

**5 ÁREAS**

**QUADRO DE ÁREAS**

ÁREA DO TERRENO	20,90 m <sup>2</sup> (3,80 X 5,50 m)
ÁREA CONSTRUÍDA	20,90 m <sup>2</sup>

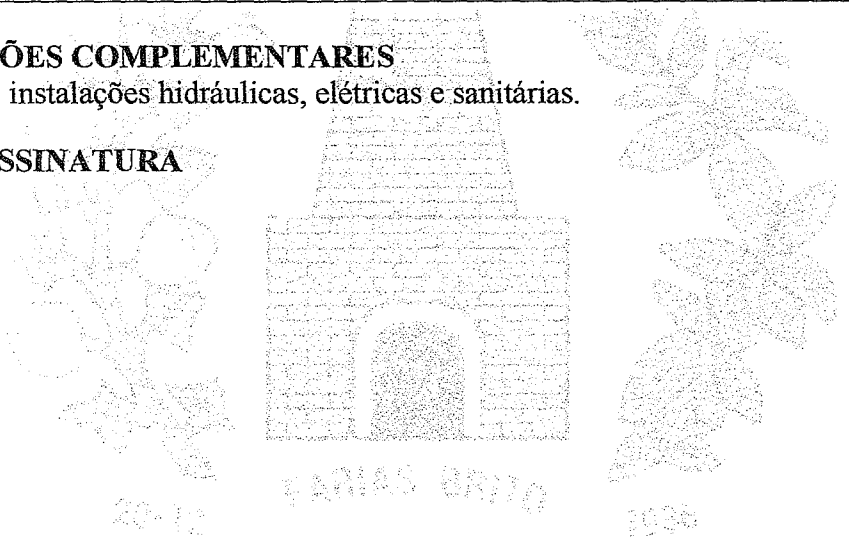
**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

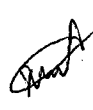
O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

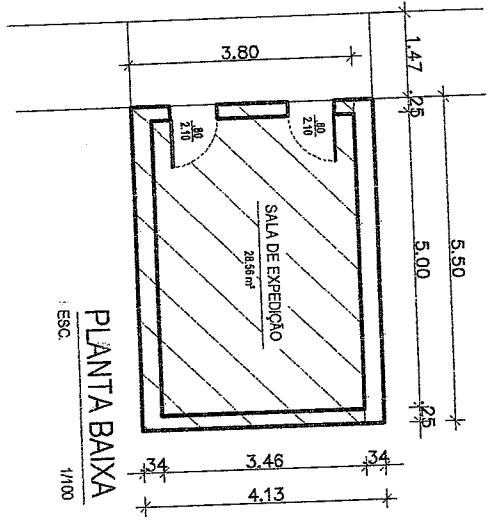
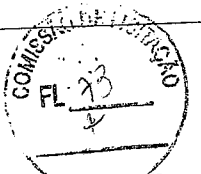
**7 DATA E ASSINATURA**

  
ENG<sup>o</sup> RESPONSÁVEL

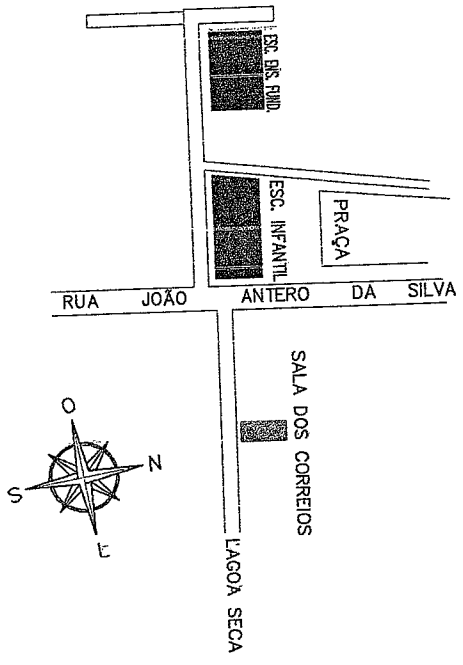
11/05/2017







ÁREA DO TERRENO ----- 20,90 m<sup>2</sup>



**PLANTA DE SITUAÇÃO**

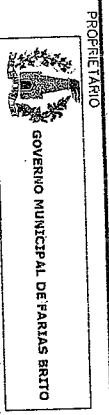
SEM ESCALA

CREA

TÉCNICO

*André Moreira do Carvalho*  
 Eng<sup>o</sup> Civil  
 CREA 39277/CE  
 RNP 0613148365

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**SEINFRA**  
 Ramal = 218  
 SETOR DE ENGENHARIA



ADM: D. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
 PREFEITO / 2017 - 2020

PROJETO  
 PLANTA BAIXA DO POSTO TELEFÔNICO DO DISTRITO DE QUINQUINÇA

FRANCHA  
 PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO

LOCAL	SAÍDA PARA LAGOA SECA	
ÁREAS	INDICADAS	
ESCALA	INDICADA	DATA
DESENHO	L. Carlos	ABRIL DE 2017



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO -**  
**REGISTRO ANTES DO**  
**TÉRMINO DA**  
**OBRA/SERVIÇO**

**Nº CE20170190246**



**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

Vinculada a ART (Desempenho de Cargo/Função Técnica): **CE20160056459**

**1. Responsável Técnico**

**ANDRE MOREIRA DE CARVALHO**  
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL** RNP: **061314835-5**

**2. Contratante**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO** CPF/CNPJ: **07.595.572/0001-00**  
**RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL** Nº: **87**  
 Complemento: Bairro: **CENTRO**  
 Cidade: **Farias Brito** UF: **CE** CEP: **63185000**  
 País: **Brasil**  
 Telefone: **(88) 3544-1223** Email:  
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **09/05/2017**  
 Valor: **R\$ 2.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**  
 Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO** CPF/CNPJ: **07.595.572/0001-00**  
**RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES** Nº: **S/N**  
 Complemento: **ZONA RURAL** Bairro: **DISTRITO DE QUINCUNCA**  
 Cidade: **Farias Brito** UF: **CE** CEP: **63185000**  
 Telefone: **(88) 3544-1223** Email:  
 Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.824525 Longitude: -39.523071**  
 Data de Início: **10/05/2017** Previsão de término: **09/06/2017**  
 Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

**4. Atividade Técnica**

A1 - ATUACAO	Quantidade	Unidade
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1179 - MATERIAIS MISTOS	1,00	un
61 - MEMORIAL DESCRITIVO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1179 - MATERIAIS MISTOS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

REFERENTE A AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DE UM PRÉDIO MULTIFUNCIONAL COM 20,90 m² DE ÁREA CONST. (3,80X5,50 M), LOCALIZADO NO DISTRITO DE QUINCUNCA, FARIAS BRITO-CE.

**6. Declarações**

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

**SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

F. Brito, 23 de maio de 2017  
 Local data

Andre Moreira de Carvalho  
**ANDRE MOREIRA DE CARVALHO - CPF: 043.513.573-20**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO - CNPJ: 07.595.572/0001-00**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
 \* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 81,53** Pago em: **15/05/2017** Nosso Número: **8211989170**



CARTÓRIO DO REGISTRO: IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURIDICAS



Helio Goncalves de Oliveira

2.º TABELIAO E REGISTRADOR PUBLICO

Horlando Goncalves de Oliveira

ESCREVENTE SUBSTITUTO

TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE DOACAO, lavrada as fls.12/13 do livro 06, te Cartório.

REGISTRO N.º 03 MATRICULA N.º 109 FICHA OLV

LIVRO N.º 2 \* REGISTRO GERAL

REGISTRO: 03/109(registro três da matrícula cento e nove)

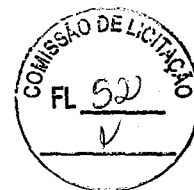
ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CEARA.

TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS(ECT).

Handwritten text and stamps, including 'COMISSÃO DE LICITACAO' and 'REGISTRO GERAL'.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Farias Brito- Estado do Ceará  
Cartório do Segundo Ofício  
Hélio Gonçalves de Oliveira- Titular  
Herlando Gonçalves de Oliveira- Substituto  
Mary Gomes de Oliveira- Escrevente Auxiliar

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO



Livro n.º 06

fls.12/13

trasl.1.º

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO(REVERSÃO) QUE FAZ A EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS a PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO-CEARÁ, no valor de R\$610,49

Saibam quantos virem a presente Escritura Pública de Doação que aos vinte e cinco (25) dias do mês de janeiro do ano dois mil e dois (2002), nesta cidade e comarca de Farias Brito, Estado do Ceará, no CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO, na rua Sabino Ferreira Mota, 42, perante mim tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- COMO OUTORGANTE DOADORA: A EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT, entidade pública federal, criada pelo decreto-lei n.º 509, de 20 de março de 1969, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.028.316/0001-03, sediada em Brasília-DF, neste ato representado por seu Presidente HASSAN GEBRIM, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Brasília, portador da cédula de identidade RG n.º 164.093-SSP-DF e inscrito no CPF sob n.º 004.062.281-91 e por seu Diretor AFRÂNIO RODRIGUES JÚNIOR, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado em Brasília-DF, portador da cédula de identidade RG n.º 099.319-SSP-DF e inscrito no CPF/MF sob n.º 001.841.101-06 e estes representados pelo Sr. JOÃO ALBERTO NETO LOBO, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Fortaleza-Ce, portador da Cédula de identidade RG n.º 149.420-SSP-AL e inscrito no CPF/MF sob n.º 088.433.254-34, Diretor Regional da ECT na Diretoria Regional do Ceará, e este representado pelo Sr. ISAAC SILVA DOS SANTOS, brasileiro, casado, empregado público da ECT, cédula de identidade RG n.º 29179881-SSP-CE, CPF n.º 243.692.173-34, que me exibiu o competente instrumento de procuração pública lavrado às folhas 27(vinte e sete) do livro 2083(dois mil e oitenta e três), protocolo 00213021, nas notas do Cartório do Segundo Ofício de Notas e Protesto da cidade de Brasília-DF do Tabelião GOIÂNIO BORGES TEIXEIRA, cuja procuração devidamente substabelecida por instrumento particular datada de 07 de maio de 2001, registrado sob n.º de ordem n.º 453(quatrocentos e cinquenta e três), folhas 147 do livro n.º B-3 Registro Integral de Títulos e Documentos, deste Cartório, cuja doação autorizada pelo Diretor de Administração AFRÂNIO RODRIGUES JÚNIOR, conforme relatório DEPAS- 0031/2001, datado de 21.012001- com fundamentação legal do art.17, I, §1.º da Lei Federal n.8.666/93 e



art.12, inciso X do Decreto n.º 83.726 de 17 de julho de 1979; E COMO OUTORGADA  
DONATÁRIA: A PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO, CNPJ N.º 07595572/0001-  
00, representada neste ato pelo Sr. Prefeito Municipal Dr. JOSÉ VANDEVELDER FREITAS  
FRANCELINO, brasileiro, casado, médico, CI-RG n.º 2.429.358-SSP-PE, CPF/MF  
351.638.245-34, residente e domiciliado na rua Cel. Manoel Pinheiro de Almeida, nesta cidade;  
todos maiores e capazes, meus conhecidos, do que dou fé. E perante mim tabelião, pelo  
outorgante doadora EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS(ECT), supra  
qualificada na pessoa do seu representante, me foi dito que é sua representada legítima  
possuidora, livre de ônus, ou impostos do imóvel a seguir: Um (01) prédio comercial, na rua  
Aderson Pereira da Silva, n.º 04, na vila de Quincuncá, desta comarca, lado norte, construído de  
tijolos e coberto com telhas, com duas (02) portas de frente, encravado em terreno Próprio,  
medindo prédio e terreno 3,80m(tres metros e oitenta centímetros) de largura, por 5,50m(cinco  
metros e cinquenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 20,90m<sup>2</sup>(vinte vírgula  
noventa metros quadrados), com uma área construída de 20,90(vinte vírgula noventa metros  
quadrados) – CONFRONTAÇÕES: ao Norte, com terreno de José Gonçalves da Silva; ao Sul,  
com alinhamento da rua Aderson Pereira da Silva; ao Leste, com prédio de Francisco Gonçalves  
da Silva e ao Oeste, com o mesmo José Gonçalves da Silva, referido imóvel adquirido nos  
termos do registro n.º 2/109 (registro dois da matrícula cento e nove) do livro número 02 (dois)  
Registro Geral, deste cartório, em decorrência de Doação feita pela Prefeitura Municipal desta  
cidade conforme escritura pública de doação datada de: 19 (dezenove) de janeiro de 1977,  
lavrada às folhas.5/6v(cinco e seis versos) do livro número: 04(quatro), nas notas deste cartório,  
por mim como tabelião, que pela presente escritura doava, como de fato doado tem a outorgada  
donatária Prefeitura Municipal de Farias Brito-Ceará; o imóvel acima descrito e confrontado e  
desde já cedem, e transferem a mesma outorgada donatária toda a posse, domínio, direitos e  
ação, que sobre o aludido imóvel ora doado exercia, para que a mesma donatária possa dele usar,  
gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante e por força desta  
escritura, obrigando-se a ele doador a fazer a presente doação, sempre boa, firme e valiosa; Que  
a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição e pelo valor de R\$610,49(seiscentos  
e dez reais e quarenta e nove centavos), enquanto estimam o imóvel ora doado. Pela outorgada  
donatária, na pessoa do seu representante legal, me foi dito que aceitava esta escritura em seus  
expressos termos, por isso que está de inteiro e pleno acordo com a doação que ora é feita a sua  
representada. E, me apresentou as quitações exigidas pelo art. 1.137 do Código Civil Brasileiro,  
bem como o imposto de transmissão inter vivos, que vão adiante transcritos e ficam arquivados  
neste cartório. QUITAÇÃO FEDERAL: CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITO  
DE NEGATIVA N.º 422792001-23001040, emitida em 19 de junho de 2001, pelo INSS;  
QUITAÇÃO ESTADUAL- Certidão Negativa de Débitos Estaduais n.º 200200018420, emitida  
via internet em 07 de janeiro de 2002, válida até 08 de março de 2002. QUITAÇÃO  
MUNICIPAL- Certidão Negativa de Débito n.º 005/2002, expedida em 24 de janeiro de 2002  
Município de Farias Brito - Ceará - Secretário de Finanças; CONHECIMENTO DO PAGAMENTO

DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS – Isenta do imposto de transmissão inter vivos nos termos do art. 3.º seção II da Lei Municipal n.º 11/89 de 05.08.89. E de como assim disseram e outorgaram do que dou fé me pediram e eu lhes lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada conforme vai devidamente assinado. Eu (as) Maria Gomes de Oliveira, que digitei, e eu (as) Hélio Gonçalves de Oliveira- Segundo Tabelião, que o subscrevo. (as) ISAAC SILVA DOS SANTOS – JOSÉ VANDEVELDER FREITAS FRANCELINO. Está conforme original. Dou fé. Digitei, dato e assino em público e raso.

COMISSÃO DE REGISTRO  
FL. 28  
4

COMISSÃO DE REGISTRO  
FL. 54  
4

Farias Brito-Ce, 25 de Janeiro de 2002.  
Em testº da verdade

**HÉLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA**  
**SEGUNDO TABELIÃO**



**CARTÓRIO GONÇALVES**

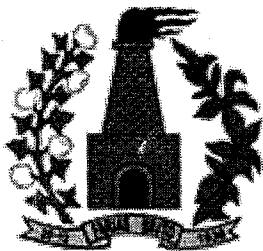
Cartório de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Hélio Gonçalves de Oliveira  
- TITULAR -  
Horlando Gonçalves de Oliveira  
- SUBSTITUTO -  
Maria Gomes de Oliveira  
- ESCRIVENTE AUXILIAR -  
Farias Brito - CE

Apresentado para registro, hoje às 15:15 horas  
Protocolo nº. 3255 fls. 24 livro 2-1  
Matriculado no Livro 2, R. Geral sob nº. 109  
Registro 03  
Farias Brito (CE), 18 de 02 de 02



Maria Gomes de Oliveira  
Escrivente Auxiliar

*[Handwritten mark]*



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**

<b>PROPRIETÁRIO</b>		
<b>NOME:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO	<b>CNPJ:</b> 07.595.572/0001-00	
<b>END.:</b> RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	<b>Nº:</b> 87	<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>CIDADE:</b> FARIAS BRITO	<b>UF:</b> CE	<b>FONE:</b> 3544 1223

<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>		
<b>DESCRIÇÃO:</b> UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> NA RUA FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA, DT. NOVA BETÂNIA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	<b>DIMENSÃO DO TERRENO:</b> IRREGULAR	<b>DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):</b> LARGURA: 8,60 M COMPRIMENTO: 7,20M
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 142,25 M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> <b>VALOR DA TAREFA:</b> R\$	<b>DELIMITAÇÕES:</b> NORTE: RUA FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA SUL: RAMIRO PEREIRA DA SILVA E ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES BETANHENSES LESTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO E ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES BETANHENSES OESTE: FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
<b>ÁREA EDIFICADA:</b> 61,92M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> R\$	
<b>VALOR DO IMÓVEL:</b> R\$ 15.000,00	<b>Observações:</b> Antiga UBS Quintino F. Oliveira	

Local/Data:

Farias Brito - CE, 05 de Maio de 2017.

Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. CARACTERÍSTICAS**

**1.1 IMÓVEL**

Edifício de alvenaria composto de um único pavimento (Térreo), onde funcionava o posto de saúde da Betânia.

**1.2 LOCAL**

Rua Francisco Fernandes de Oliveira, S/N, Distrito da Betânia, Farias Brito-CE.

**1.3 PROPRIETÁRIO**

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

**1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL**

??????????????

**1.5 DELIMITAÇÕES**

NORTE: RUA FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA (12,50 Metros);  
SUL: RAMIRO PEREIRA DA SILVA (8,50 Metros),  
ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES BETANHENSES (4,00 Metros);  
LESTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO (9,00 Metros),  
ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES BETANHENSES (3,50 Metros);  
OESTE: FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA (12,50 Metros).

**2. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso obra supracitada e os materiais que compõe a mesma.

**3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**3.1 FUNDAÇÕES.**

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

**3.2 ESTRUTURA.**

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

**3.3 ALVENARIA.**

A alvenaria é composta por tijolo cerâmico furado.

**3.4 COBERTURA.**

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

**3.5 FORRO.**

Não existe forro, sendo o teto composto pela telha aparente.



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

O piso é do tipo cerâmico 20 X 20 cm, sendo rejuntado com argamassa de cimento e areia.

**3.7 REVESTIMENTOS.**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

As janelas e portas externas e internas são de madeira.

**4 AMBIENTES DA OBRA**

- Uma sala (2,80 x 3,23 m);
- Uma sala (2,78 x 3,23 m);
- Uma sala (2,00 x 2,80 m);
- Uma sala (2,78 x 3,23 m);
- Uma sala de espera (2,02 x 3,38 m);
- Uma cozinha (2,00 x 1,20 m);
- Um banheiro (1,73 x 0,70 m);
- Um banheiro (1,00 x 1,80 m);

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	142,25 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA	61,92 m <sup>2</sup>

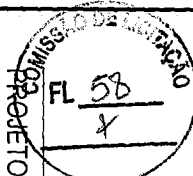
**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias funcionando corretamente.

**7 DATA E ASSINATURA**

ENGº RESPONSÁVEL

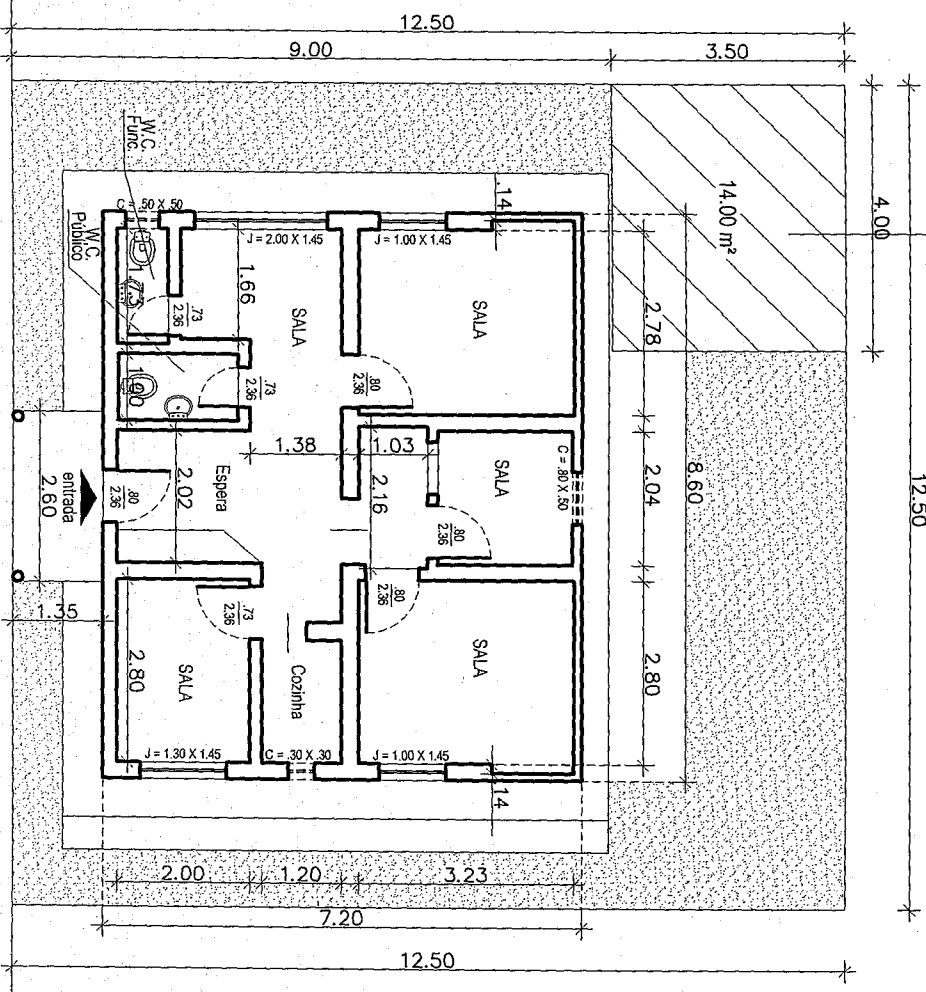
04/05/2017



CASA DE FORÇA  
PROJETO DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA

SUL - ASSOCIAÇÃO DASMULHERES BETANHENSES  
E RAMIRO PEREIRA DA SILVA

LESTE - ASSOCIAÇÃO DASMULHERES BETANHENSES  
PREFEITURA MUNICIPAL



OESTE - FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA

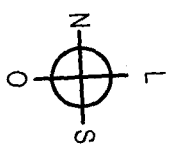
NORTE - RUA FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA

ÁREAS:

PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/100

CONST. COBERTA..... 61,92 m<sup>2</sup>  
TERRENO..... 156,25 m<sup>2</sup>

*Handwritten signature*



ESCOLA

RUA FRANCISCO F. DE OLIVEIRA

POSTO DE SAUDE

AVENIDA MANOEL NERI DE OLIVEIRA

PRAÇA IGREJA

*Handwritten signature*  
ENFERMEIRO CIVIL  
CREA 93271/CE  
RNP 0913148355

PLANTA DE SITUAÇÃO  
SEM ESCALA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SEINFRA  
Ramal - 215

Administração:  
FARIAS BRITO - CADA VEZ MELHOR  
P.A.S. - Fone: (0xx99) 344.1223

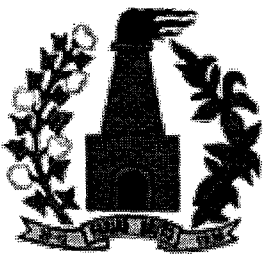
PROPOSTOR:  
GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO  
ADM: DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA

ADM: DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
PREFEITO / 2017 - 2020

PROJETO  
PRÉDIO PÚBLICO MUNICIPAL - POSTO DE SAÚDE

PLANTA BAIXA  
E SITUAÇÃO

COP.:		RUA FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA	
ÁREA:		DISTRITO DE NOVA BETÂNIA	
ESCALA	INDICAÇÃO	DATA	
1/100		MARÇO de 2017	
DESENHO		LUZ CAIRES / FARIAS BRITO	



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

<b>PROPRIETÁRIO</b>			
<b>NOME:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		<b>CNPJ:</b> 07.595.572/0001-00	
<b>END.:</b> RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL		<b>Nº</b> 87	<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>CIDADE:</b> FARIAS BRITO		<b>UF:</b> CE	<b>FONE:</b> 3544 1223

<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>				
<b>DESCRIÇÃO:</b> UM (01) LOTE DE TERRA.				
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> AVENIDA MANOEL NERIS DE OLIVEIRA, DT. NOVA BETÂNIA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.		<b>DIMENSÃO DO TERRENO:</b> <b>LARGURA: 7,45 M</b> <b>COMPRIMENTO: 20,20M</b>		
<b>DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):</b> <b>LARGURA:</b> <b>COMPRIMENTO:</b>		<b>DELIMITAÇÕES:</b> NORTE: ANTONIO PEREIRA NERY SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO LESTE: AVENIDA MANOEL RERY DE OLIVEIRA OESTE: FRANCISCA MELO NASCIMENTO <b>Observações:</b> <b>Antigo Mercado Público</b>		
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 150,49 M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b>			<b>VALOR DA TAREFA:</b> R\$
<b>ÁREA EDIFICADA:</b>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> R\$			
<b>VALOR DO IMÓVEL:</b> <b>R\$ 12.000,00</b>				

Local/Data:

Farias Brito - CE, 05 de Maio de 2017.

Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

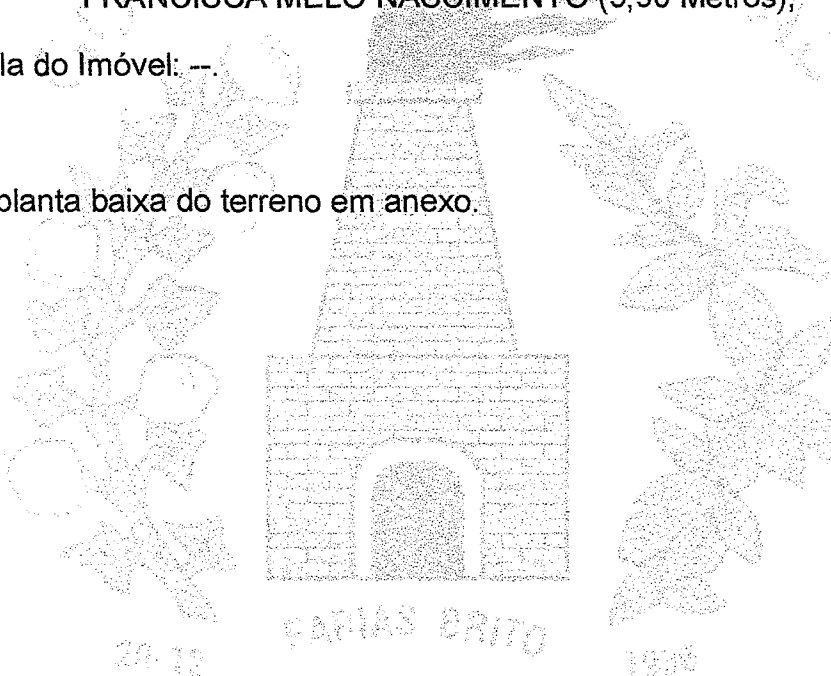
**MEMORIAL DESCRITIVO**

Terreno localizado na Rua Manoel Nery de Oliveira, Distrito de Nova Betânia, município de Farias Brito-CE, medindo 7,45 m de frente por 20,20 m de fundo, totalizando 150,49 m<sup>2</sup>, com as seguintes delimitações:

- NORTE: ANTÔNIO PEREIRA NERY (26,20 Metros);  
SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO (18,30 Metros);  
LESTE: AV. MANOEL NERY DE OLIVEIRA (28,05 Metros);  
OESTE: FRANCISCA MELO NASCIMENTO (5,90 Metros);

Matrícula do Imóvel: --.

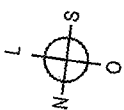
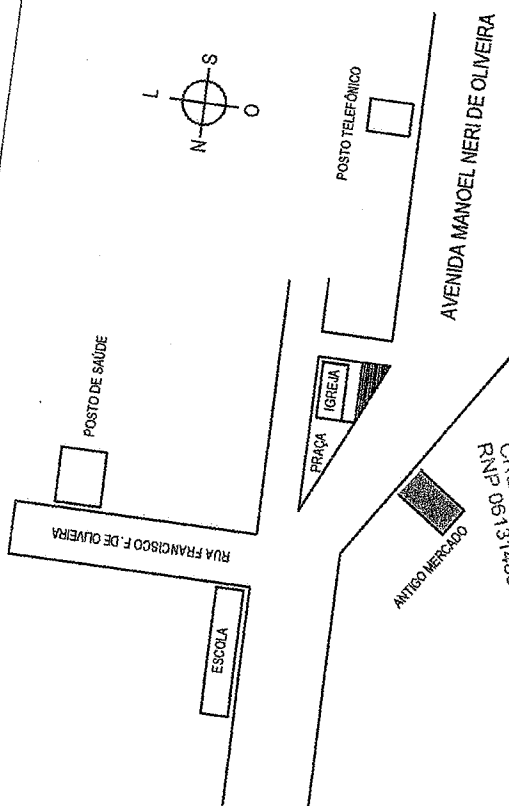
Segue planta baixa do terreno em anexo.



ENG° RESPONSÁVEL

13/06/2017



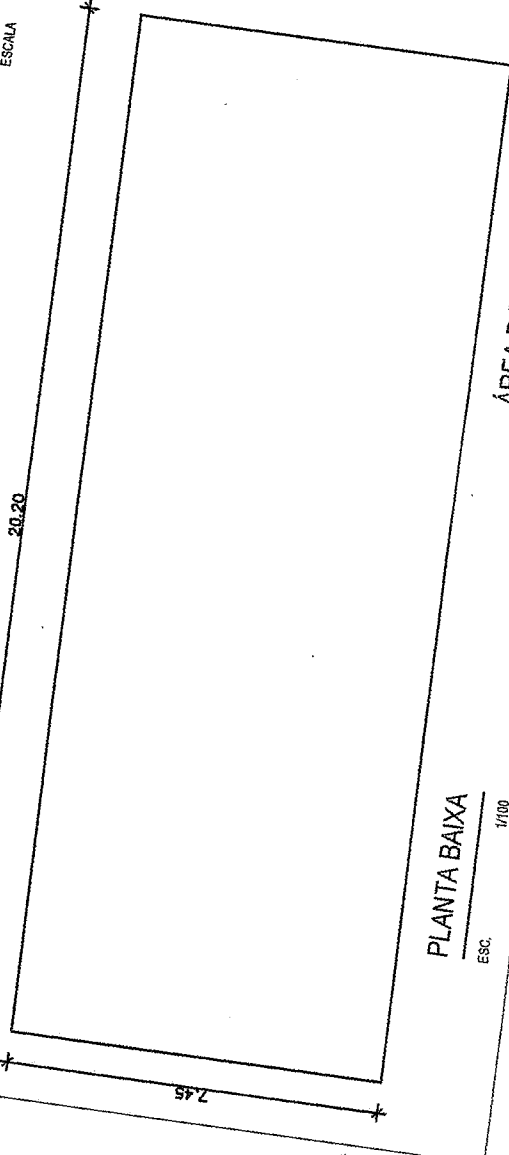


**André Moreira de Carvalho**  
 ENG.º CIVIL  
 CREA 53277/CE  
 RNP 0613148365

**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
 SEM  
 ESCALA

20,20

ESCALA



**PLANTA BAIXA**  
 ESC. 1/100

ÁREA DO TERRENO  
 150,49 m<sup>2</sup>

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**SEINFRA**  
 Remal = 218

PROPRIETÁRIO: FARIAS BRITO CADA VEZ MELHOR  
 Fone: PABX. (0XX88) 544.1223

GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

ADM.: Dr. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
 PREFEITO / 2017 - 2020

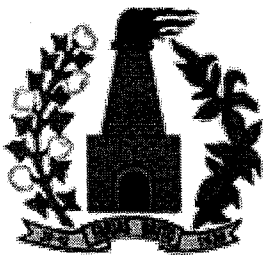
PROJETO: PLANTA BAIXA DO ANTIGO MERCADO PÚBLICO

PRANCHA ÚNICA

**PLANTA BAIXA**

LOCAL: AVENIDA MANOEL NERI DE OLIVEIRA  
 ESCALA: \_\_\_\_\_  
 DESENHO: \_\_\_\_\_  
 DATA: \_\_\_\_\_  
 INDICADA: \_\_\_\_\_  
 INDICADA: \_\_\_\_\_  
 INDICADA: \_\_\_\_\_

Lutz Carlos / Farias Brito



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**

<b>PROPRIETÁRIO</b>		
NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		CNPJ: 07.595.572/0001-00
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº 87	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223

<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>		
DESCRIÇÃO: UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
LOCALIZAÇÃO: NA RUA ANTONIO FÉLIX, ESQUINA COM A RUA ANTONIO RODRIGUES, DT. CARIUTABA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	DIMENSÃO DO TERRENO: LARGURA: 5,90 M COMPRIMENTO: 14,45M	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M): LARGURA: 5,90 M COMPRIMENTO: 14,45M
ÁREA DO TERRENO: 85,25 M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : VALOR DA TAREFA: R\$	DELIMITAÇÕES: NORTE: PEDRO FERNANDES DA SILVA SUL: RUA ANTONIO FÉLIX LESTE: PEDRO FERNANDES DA SILVA OESTE: RUA ANTONIO RODRIGUES
ÁREA EDIFICADA: 85,25M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : R\$	Observações: Antiga UBS Pastora Holonda
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 20.000,00		

Local/Data:

Farias Brito - CE, 05 de Maio de 2017.

Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

## 1. CARACTERÍSTICAS

### 1.1 IMÓVEL

Edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava o antigo posto de saúde de Cariutaba.

### 1.2 LOCAL

Esquina da Rua Antônio Félix com a Rua Antônio Rodriguez, Distrito de Cariutaba, S/N, Município de Farias Brito-CE.

### 1.3 PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

### 1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL

----

### 1.5 DELIMITAÇÕES

NORTE: PEDRO FERNANDES DA SILVA (5,90 Metros);  
SUL: RUA ANTÔNIO FÉLIX (5,90 Metros);  
LESTE: PEDRO FERNANDES DA SILVA (14,45 Metros);  
OESTE: RUA ANTÔNIO RODRIGUES (14,45 Metros).

## 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso e as características do Imóvel supracitado.

## 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 3.1 FUNDAÇÕES

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

### 3.2 ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

### 3.3 ALVENARIA

A alvenaria é composta por tijolo comum.

### 3.4 COBERTURA

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

### 3.5 FORRO

Gesso.

### 3.6 PISOS





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

Piso cerâmico rejuntado.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Porta de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- Uma sala de espera (4,80 x 3,50 m);
- Uma sala (1,89 x 2,05 m);
- Uma sala (1,89 x 1,12 m);
- Uma sala (1,89 x 1,60 m);
- Um Almoxarifado (1,89 x 1,10 m);
- Duas salas (1,89 x 2,20 m);
- Uma sala (3,04 x 2,75 m);
- Uma sala (2,80 x 4,04 m);
- Um banheiro (1,20 x 1,90 m);
- Um banheiro (0,95 x 1,90 m);
- Um banheiro (0,92 x 1,90 m);
- Uma cozinha (1,45 x 1,90 m).

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO		85,25 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA		85,25 m <sup>2</sup>

**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**

*Assinatura*

ENGº RESPONSÁVEL

04/05/2017



COPIA Nº 05

# PLANTA BAIXA

ESCALA 1/100

## LEGENDA:

### PORTAS

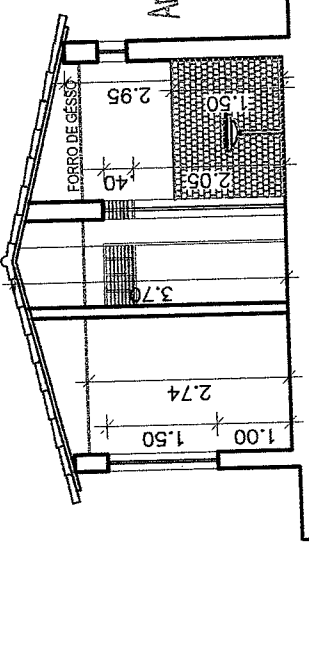
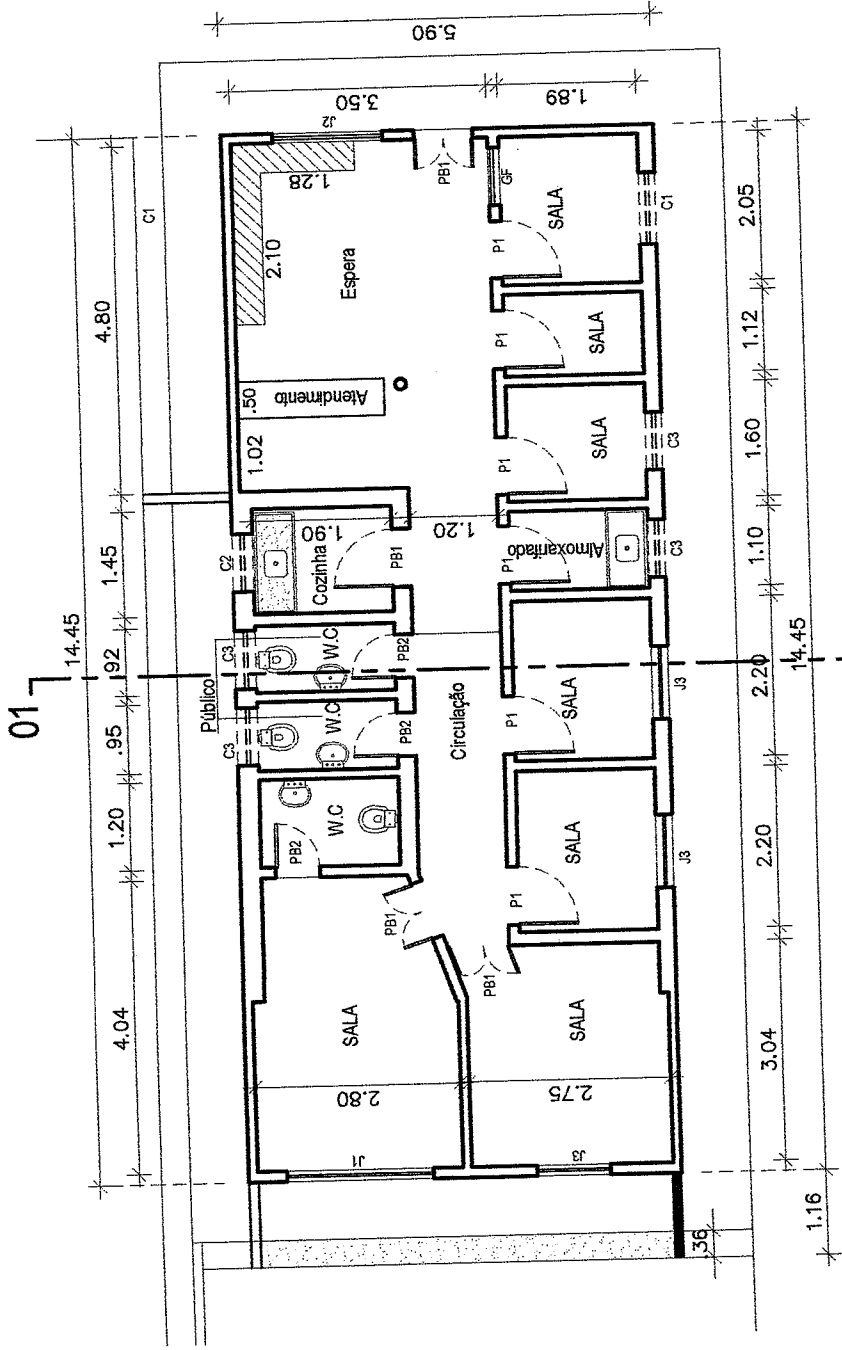
PB1 = 0.80 X 2.05 + 0.40 de bandeira  
 P1 = 0.80 X 2.10

### JANELAS

J1 = 2.00 X 1.50  
 J2 = 1.50 X 1.50  
 J3 = 1.00 X 1.50

### COMBOGOS

C1 = 1.00 X 0.40  
 C2 = 0.80 X 0.40  
 C3 = 0.40 X 0.40



# CORTE 01/01

ESCALA 1/100

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
 SETOR DE ENGENHARIA

**SEINFRA**  
 Ramal = 215

FARIAS BRITO CADA VEZ MELHOR  
 Administração : P. A. B. X. Fone ( 0xx88 ) 544. 1223

**Farias Brito**  
 Cada vez Melhor  
 Governo Municipal  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

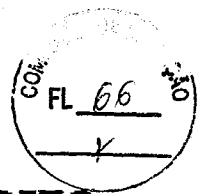
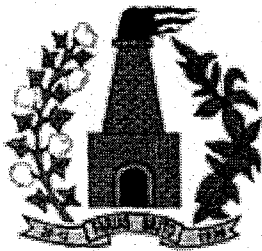
**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
 ADM : DR. JOSÉ VANDELDER FREITAS FRANCELINO

PROJETO  
 PRONOME  
 PLANTA BAIXA  
 CORTE

PROJETO  
 PRÉDIO PÚBLICO MUNICIPAL - POSTO DE SAÚDE PASTORA HOLANDA

LOCAL	RUA ANTONIO FÉLIX ESCOLINA COM ANTONIO RODRIGUES	Coordenadas
ÁREA	85,25 m <sup>2</sup>	
ESCALA	1/100	DATA
		01 de NOVEMBRO de 2011
DESENHO	L. Carlos	

André  
**André Moreira de Carvalho**  
 Engº Civil  
 CREA 53277/CE  
 RNP 0613148355



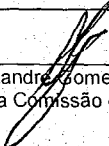
**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**


**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**

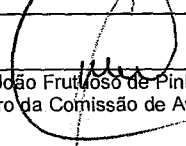
<b>PROPRIETÁRIO</b>		
<b>NOME:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO	<b>CNPJ:</b> 07.595.572/0001-00	
<b>END.:</b> RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	<b>Nº:</b> 87	<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>CIDADE:</b> FARIAS BRITO	<b>UF:</b> CE	<b>FONE:</b> 3544 1223

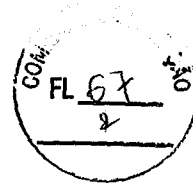
<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>		
<b>DESCRIÇÃO:</b> UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> SÍTIO SÃO JOÃO, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	<b>DIMENSÃO DO TERRENO:</b> LARGURA: 50,0M COMPRIMENTO: 50,0M	<b>DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):</b> LARGURA: COMPRIMENTO:
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 2.500,00M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> <b>VALOR DA TAREFA:</b> R\$	<b>DELIMITAÇÕES:</b> NORTE: HERDEIROS DE CASSIMIRO FERNANDES DE PINHO SUL: ESTRADA CARROÇÁVEL DE FARIAS BRITO - VIA NOVA BETÂNIA AO DISTRITO DE CARIUTABA LESTE: HERDEIROS DE RAIMUNDO FERREIRA OESTE: HERDEIROS DE CASSIMIRO FERNANDES DE PINHO
<b>ÁREA EDIFICADA:</b> 334,73M <sup>2</sup>	<b>VALOR DO M<sup>2</sup>:</b> R\$	
<b>VALOR DO IMÓVEL:</b> R\$ 30.000,00		<b>Observações:</b> Antigo prédio da EEF Nossa senhora Aparecida

Local/Data:  
Farias Brito - CE, 12 de Junho de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

## 1. CARACTERÍSTICAS

### 1.1 IMÓVEL

Terreno com edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava a escola do Sítio São João.

### 1.2 LOCAL

Sítio São João, Estrada carroçável que liga o Distrito de Cariutaba ao Distrito de Nova Betânia, S/N, Município de Farias Brito-CE.

### 1.3 PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

### 1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL

-----

### 1.5 DELIMITAÇÕES

NORTE: HERDEIROS DE ANTÔNIO BEZERRA DE SOUSA E ROSA BEZERRA DE SOUSA (50,00 Metros);

SUL: ESTRADA QUE LIGA FARIAS BRITO AO DISTRITO DE CARIUTABA (50,00 Metros);

LESTE: HERDEIROS DE RAIMUNDO FERREIRA (50,00 Metros);

OESTE: HERDEIROS DE CASSIMIRO FERNANDES DE PINHO (50,00 Metros).

## 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso obra supracitada e os materiais que compõe a mesma.

## 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 3.1 FUNDAÇÕES

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

### 3.2 ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

### 3.3 ALVENARIA

A alvenaria é composta por bloco cerâmico.

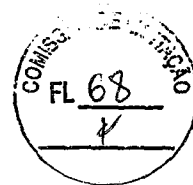
### 3.4 COBERTURA

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

### 3.5 FORRO

Cobertura aparente.





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

Piso cimentado liso.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Porta de entrada de ferro, as demais de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- 03 Salas de aula (8,03 x 6,00m);
- Direção e sala dos professores (8,03 x 6,00m);
- Despensa (4,06 x 1,75m);
- 03 banheiros (2,97 x 1,75m);
- Cozinha (3,00 x 2,66m);
- Depósito (3,00 x 2,37m);
- Área livre coberta (1,73 x 32,72m);
- Circulação (3,28 x 7,36m);
- Lavatórios (2,05 x 3,02m).

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	2500,00 m <sup>2</sup> ( 50,00 X 50,00 m)
ÁREA CONSTRUÍDA	334,73 m <sup>2</sup>

**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**

ENG° RESPONSÁVEL

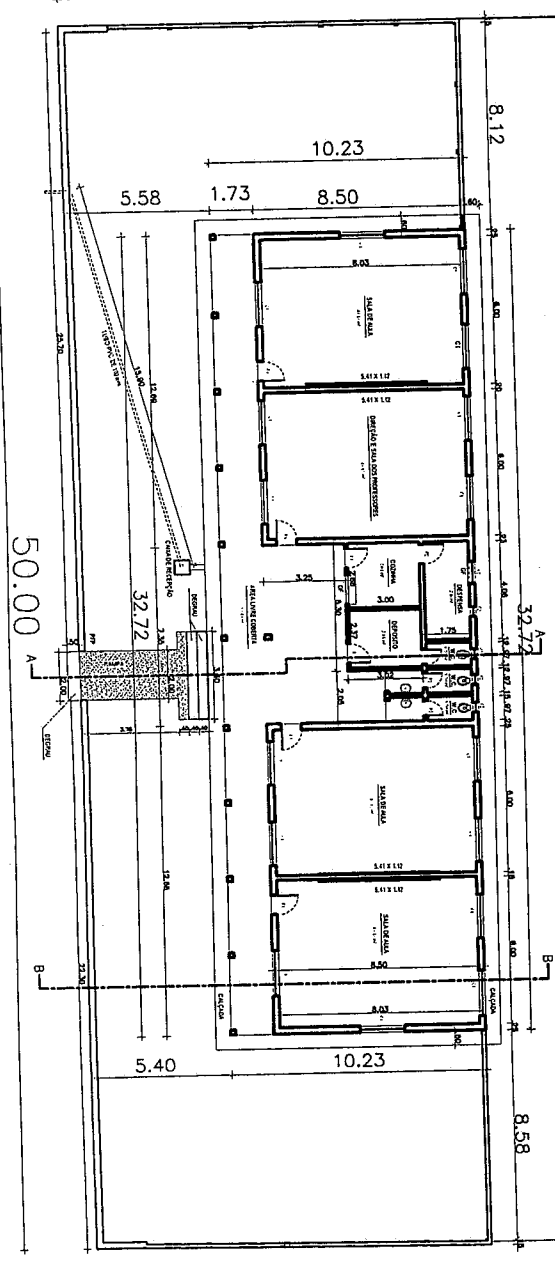
08/06/2017



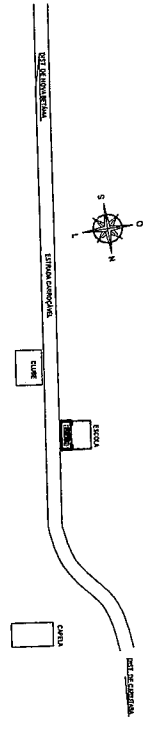


50.00

50.00



PLANTA DE SITUAÇÃO NO SÍTIO  
 ESCALA



QUADRO DAS ESQUADRIAS

TIPO	TAMANHO	Nº UNID.
PORTAS		
P1 =	0,80 X 2,05	X 06
P2 =	0,70 X 2,05	X 01
P3 =	0,80 X 2,05	X 03
COMBOSÇOS		
C1 =	1,80 X 1,12	X 15
C2 =	0,40 X 0,40	X 05
C3 =	0,80 X 0,40	X 04
GRADE DE FERRO DA COZINHA		
GF	1,20 X 1,00	X 01
GRADE DE FERRO DA DESPENSA		
GF	1,00 X 0,50	X 01
PORTÃO DE FERRO DA PRINCIPAL		
PPP	2,00 X 2,00	X 01

CONSTRUÇÃO COBERTA ..... 334,73 m<sup>2</sup>  
 TERRENO ..... 2500,00 m<sup>2</sup>

PLANTA BAIXA  
 ESCALA 1/100  
 ÁREA:

André Moreira de Carvalho  
 ENDEP CIVIL

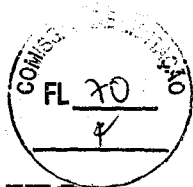
CREA 052177/DF  
 RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
 SETOR DE ENGENHARIA

PROF. DR. JOSÉ MARIA GOMES FERREIRA  
 PRESIDENTE / 2017 - 2020

PLANTA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL  
 NOSSA SENHORA APARECIDA

PLANTA BAIXA SITUAÇÃO		TÍTULO		DATA	
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**

**PROPRIETÁRIO**

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		CNPJ: 07.595.572/0001-00
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº 87	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223

**DETALHES DO IMÓVEL**

**DESCRIÇÃO:**

UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.

**LOCALIZAÇÃO:**

SÍTIO FAZENDA, DT. DE QUINCUNCA,  
MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.

**DIMENSÃO DO TERRENO:**

LARGURA: 13,77M  
COMPRIMENTO: 28,60M

**DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):**

LARGURA:  
COMPRIMENTO:

**ÁREA DO TERRENO:**

393,82M<sup>2</sup>

**VALOR DO M<sup>2</sup>:**

**VALOR DA TAREFA:**  
R\$

**DELIMITAÇÕES:**

NORTE: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO FAZENDA A VILA AMARO  
SUL: ELIZEU GONÇALVES DA SILVA  
LESTE: ELIZEU GONÇALVES DA SILVA  
OESTE: ELIZEU GONÇALVES DA SILVA

**ÁREA EDIFICADA:**

211,44M<sup>2</sup>

**VALOR DO M<sup>2</sup>:**  
R\$

**VALOR DO IMÓVEL:**

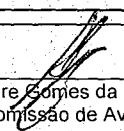
**R\$ 20.000,00**


**Observações:**

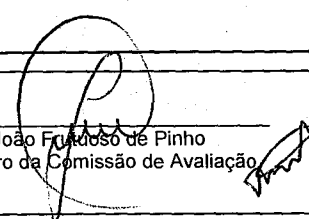
**Prédio da antiga Escola Gonçalves Dias.**

Local/Data:

Farias Brito - CE, 26 de Junho de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Furtoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

## 1. CARACTERÍSTICAS

### 1.1 IMÓVEL

Edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava a antiga Escola de Ensino Fundamental Gonçalves Dias.

### 1.2 LOCAL

Sítio Fazenda, à margem da estrada carroçável que liga o Sítio Fazenda a Vila Amaro, S/N, Município de Farias Brito-CE.

### 1.3 PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

### 1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL

673

### 1.5 DELIMITAÇÕES

NORTE: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO FAZENDA A VILA AMARO (28,60 Metros);

SUL: ELIZEU GONÇALVES DA SILVA (28,60 Metros);

LESTE: ELIZEU GONÇALVES DA SILVA (13,77 Metros);

OESTE: ELIZEU GONÇALVES DA SILVA (13,77 Metros).

## 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso e as características do Imóvel supracitado.

## 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 3.1 FUNDAÇÕES

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

### 3.2 ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

### 3.3 ALVENARIA

A alvenaria é composta por bloco cerâmico.

### 3.4 COBERTURA

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

### 3.5 FORRO

Telhado aparente.



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

Piso cimentado liso.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Porta de entrada de ferro, as demais de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- Duas salas (8,00 x 6,00 m);
- Uma Cozinha (3,30 x 2,30 m);
- Uma cantina (2,60 x 2,30 m);
- Uma despensa (3,86 x 1,25 m);
- Um depósito (2,22 x 3,73 m);
- Uma Direção (2,23 x 3,73);
- Dois Banheiros (1,00 x 1,85 m);
- Lavatório (2,60 x 2,15 m);
- Um alpendre (1,75 x 25,63 m);

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	393,82 m <sup>2</sup> (28,60X13,77 m)
ÁREA CONSTRUÍDA	211,44 m <sup>2</sup> (8,25X25,63 m)

**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**

*Am de*

ENGº RESPONSÁVEL

04/05/2017

CREA	
I. N. S. S	
TECNICO	

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
 SETOR DE ENGENHARIA

**SEINFRA**  
 Rmãã = 218

PROFESSOR  
**GOVERNO MUNICIPAL DE FARFAS BAHO**

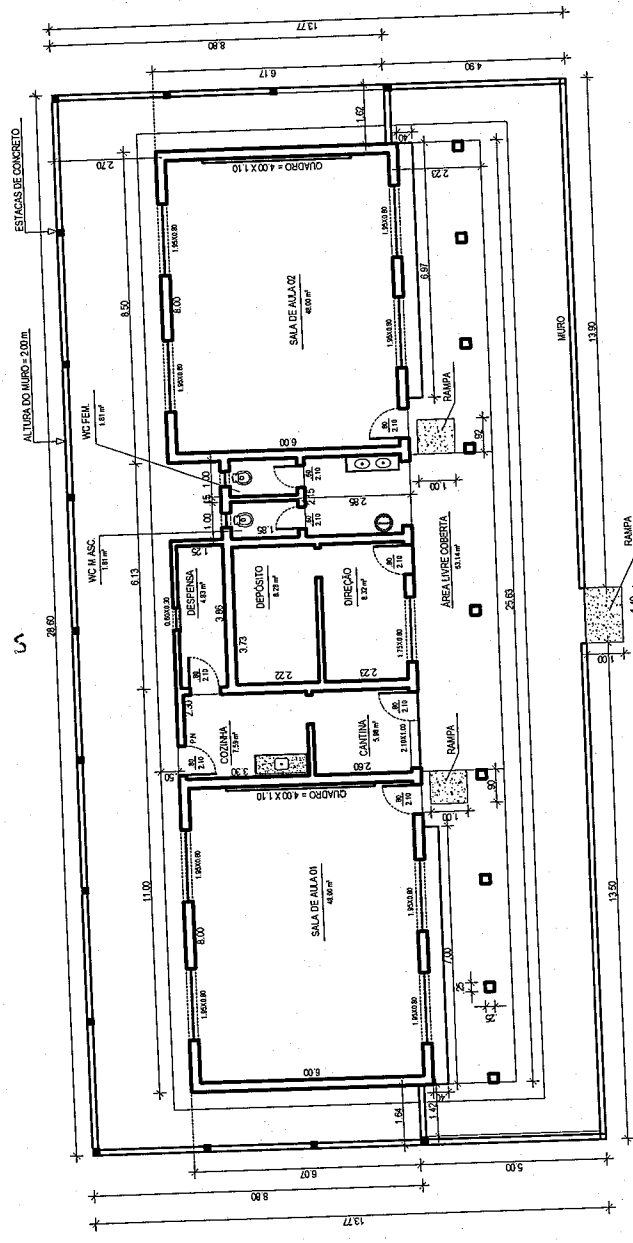
ADM: Dr. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
 PREFEITO / 2017 - 2020

PROJETO  
**PLANTA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GONÇALVES DIAS**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO	
LOCAL	SITIO FAZENDA / FARFAS BAHO
ESCALA	INDICADA
OCORRÊNCIA	L. CHITA
ABRIL DE 2017	

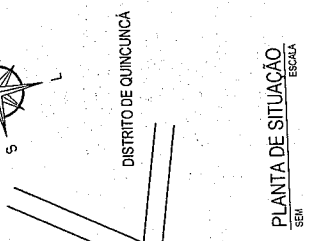
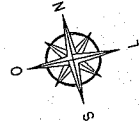
FRANQUIA

**PLANTA BAIXA E SITUÇÃO**



**PLANTA BAIXA**  
 ESCALA 1/100

ÁREAS  
 CONSTRUÇÃO COBERTA: 214,45 m²  
 TERRENO: 388,82 m²

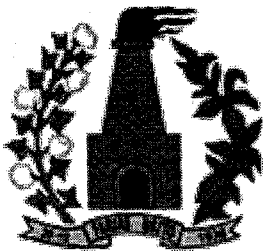


*André*

**André Moreira de Carvalho**  
 Eng.º Civil  
 CREA 53277/CE  
 RNP 0813143355

AMARO / ASSARE

*[Signature]*



# GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS


PROPRIETÁRIO		
NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		CNPJ: 07.595.572/0001-00
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº 87	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223

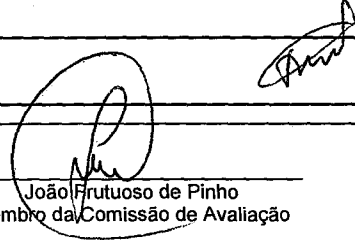
DETALHES DO IMÓVEL		
DESCRIÇÃO: UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
LOCALIZAÇÃO: RUA DUQUES PEREIRA, DISTRITO QUINCUNCÁ, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	DIMENSÃO DO TERRENO: LARGURA: 6,50M COMPRIMENTO: 28,20M	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M): LARGURA: 6,50M COMPRIMENTO: 13,0M
ÁREA DO TERRENO: 183,30M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : VALOR DA TAREFA: R\$	DELIMITAÇÕES: NORTE: FRANCISCO HENRQUE DE LIMA SUL: RUA DUQUES PEREIRA LESTE: DALVA PEREIRA DE SOUZA OESTE: FÁBIO ALCÂNTARA COSTA
ÁREA EDIFICADA: 84,50M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : R\$	Observações: Antigo salão de Assistência Social
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 20.000,00		

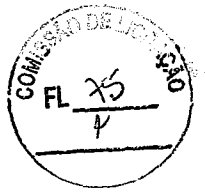
Local/Data:

Farias Brito - CE, 16 de Maio de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. CARACTERÍSTICAS**

**1.1 IMÓVEL**

Edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava o antigo salão da Assistência Social.

**1.2 LOCAL**

Rua Duques Pereira, Distrito de Quincuncá, S/N, Município de Farias Brito-CE.

**1.3 PROPRIETÁRIO**

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

**1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL**

----

**1.5 DELIMITAÇÕES**

NORTE: FRANCISCO HENRIQUE DE LIMA (6,32 Metros);  
SUL: RUA DUQUES PEREIRA (6,60 Metros);  
LESTE: DALVA PEREIRA DE SOUZA (28,20 Metros);  
OESTE: FÁBIO ALCÂNTARA COSTA (28,20 Metros).

**2. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso e as características do Imóvel supracitado.

**3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**3.1 FUNDAÇÕES**

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

**3.2 ESTRUTURA**

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

**3.3 ALVENARIA**

A alvenaria é composta por tijolo comum.

**3.4 COBERTURA**

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

**3.5 FORRO**

Telhado aparente.

**3.6 PISOS**

Piso cimentado liso e cerâmico.





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Porta de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- Uma sala (6,20 x 9,90 m);
- Uma Cozinha (3,70 x 2,32 m);
- Um Banheiro (2,12 x 1,17 m);

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	180,92 m <sup>2</sup> (Poligonal Irregular)
ÁREA CONSTRUÍDA	85,11 m <sup>2</sup>

**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**



ENG<sup>o</sup> RESPONSÁVEL

04/05/2017





CREA

TECNICO

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
SETOR DE ENGENHARIA

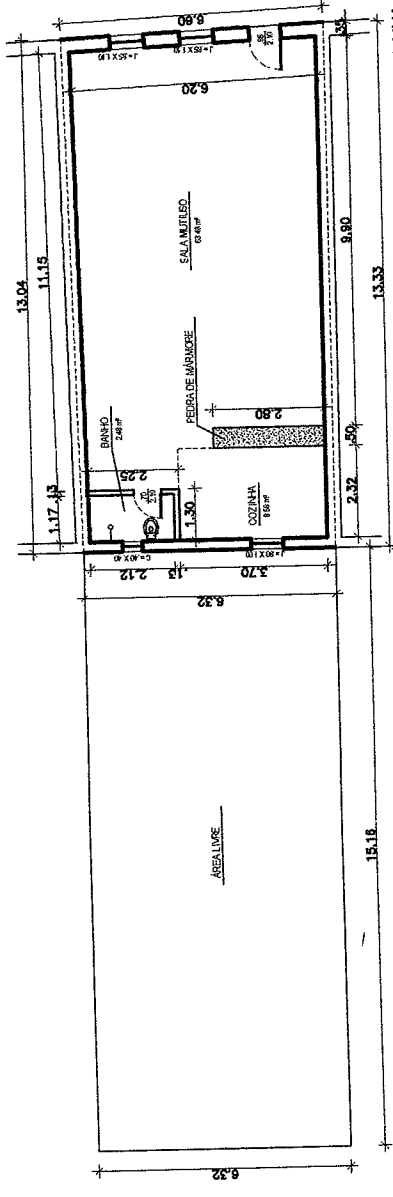
ADM: DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
PREFEITO / 2017 - 2020

PROPRIETARIO  
RUA D. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA - 218

PROJETO  
**PLANTA BAIXA DO SALÃO ONDE FUNCIONAVA PROGRAMAS DA AÇÃO SOCIAL EM QUINCUNIA**

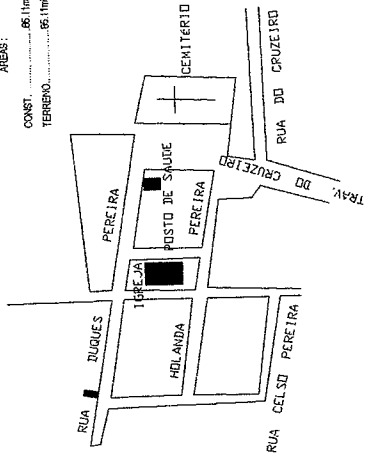
LOCAL: RUA D. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA / DISTRITO DE QUINCUNIA  
ÁREAS: INDICADAS  
ESCALA: INDICADA  
DATA: ABRIL DE 2017  
L. ORÇ: ESSENCIA

PRONK  
**PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO**

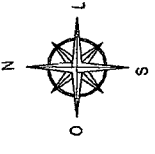


**PLANTA BAIXA**

ESCALA: 1/100  
ÁREAS: 66.11 m²  
CONST: 66.11 m²  
TERRENO: 66.11 m²



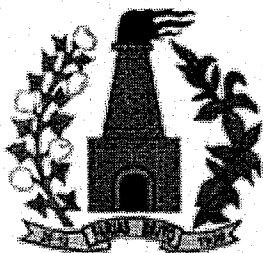
**PLANTA DE SITUAÇÃO**



*André*

**André Moreira de Carvalho**  
Engº Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 054344655

*André*



# GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS

<b>PROPRIETÁRIO</b>		
NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO	CNPJ: 07.595.572/0001-00	
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº: 87	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223

<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>		
DESCRIÇÃO: UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
LOCALIZAÇÃO: SÍTIO VÁRZEA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	DIMENSÃO DO TERRENO: IRREGULAR	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):
ÁREA DO TERRENO: 787,45M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : VALOR DA TAREFA: R\$	DELIMITAÇÕES: NORTE: JESUS FERNANDES SOBRINHO E ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO VÁRZEA AO SÍTIO SÃO JOÃO SUL: HERDEIRO DE JOSÉ DOMINGOS DE OLIVEIRA LESTE: JESUS FERNANDES SOBRINHO OESTE: JESUS FERNANDES SOBRINHO
ÁREA EDIFICADA: 91,85M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : R\$	Observações: Prédio da antiga da Escola Joaquim Fernandes de Pinho
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 6.000,00		

Local/Data:

Farias Brito - CE, 27 de Junho de 2017.

Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

João Frutuoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. CARACTERÍSTICAS**

**1.1 IMÓVEL**

Edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava a antiga Escola Joaquim Fernandes de Pinho.

**1.2 LOCAL**

Sítio Várzea, à margem da estrada carroçável que liga o Sítio Várzea ao Sítio São João, S/N, Município de Farias Brito-CE.

**1.3 PROPRIETÁRIO**

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

**1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL**

-----

**1.5 DELIMITAÇÕES**

NORTE: JESUS FERNANDES SOBRINHO (25,00 Metros);  
ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO VÁRZEA AO SÍTIO SÃO JOÃO  
(17,10 Metros);  
SUL: HERDEIROS DE JOSÉ DOMINGOS DE OLIVEIRA (33,00 Metros);  
LESTE: JESUS FERNANDES SOBRINHO (25,00 Metros);  
OESTE: JESUS FERNANDES SOBRINHO (13,00 Metros).

**2. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso e as características do Imóvel supracitado.

**3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**3.1 FUNDAÇÕES**

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

**3.2 ESTRUTURA**

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

**3.3 ALVENARIA**

A alvenaria é composta por bloco cerâmico.

**3.4 COBERTURA**

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

**3.5 FORRO**

Telhado aparente.





**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

Piso cimentado liso.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Porta de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- Uma sala (7,90 x 6,05 m);
- Uma cantina (2,90 x 2,99 m);
- Dois Banheiros (1,46 x 1,85 m);

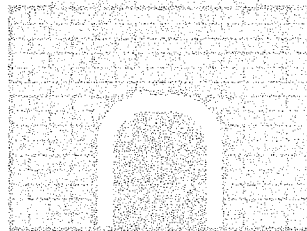
**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	787,45 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA	91,85 m <sup>2</sup>

**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**



*Assinatura*

ENG° RESPONSÁVEL

04/05/2017

CREA		
L.N.S.S		
TECNICO		

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
SEINFRA  
Ramal = 215  
SETOR DE ENGENHARIA

PROPRIETARIO: GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO  
LUIZ JOSÉ DE JESUS GOMES PEREIRA

ADM: DR. JOSÉ MARIA GOMES PEREIRA  
PREFEITO / 2017 - 2020

PROJETO: PLANTA BAIXA DA E. F. JOAQUIM FERNANDES DE PINHO

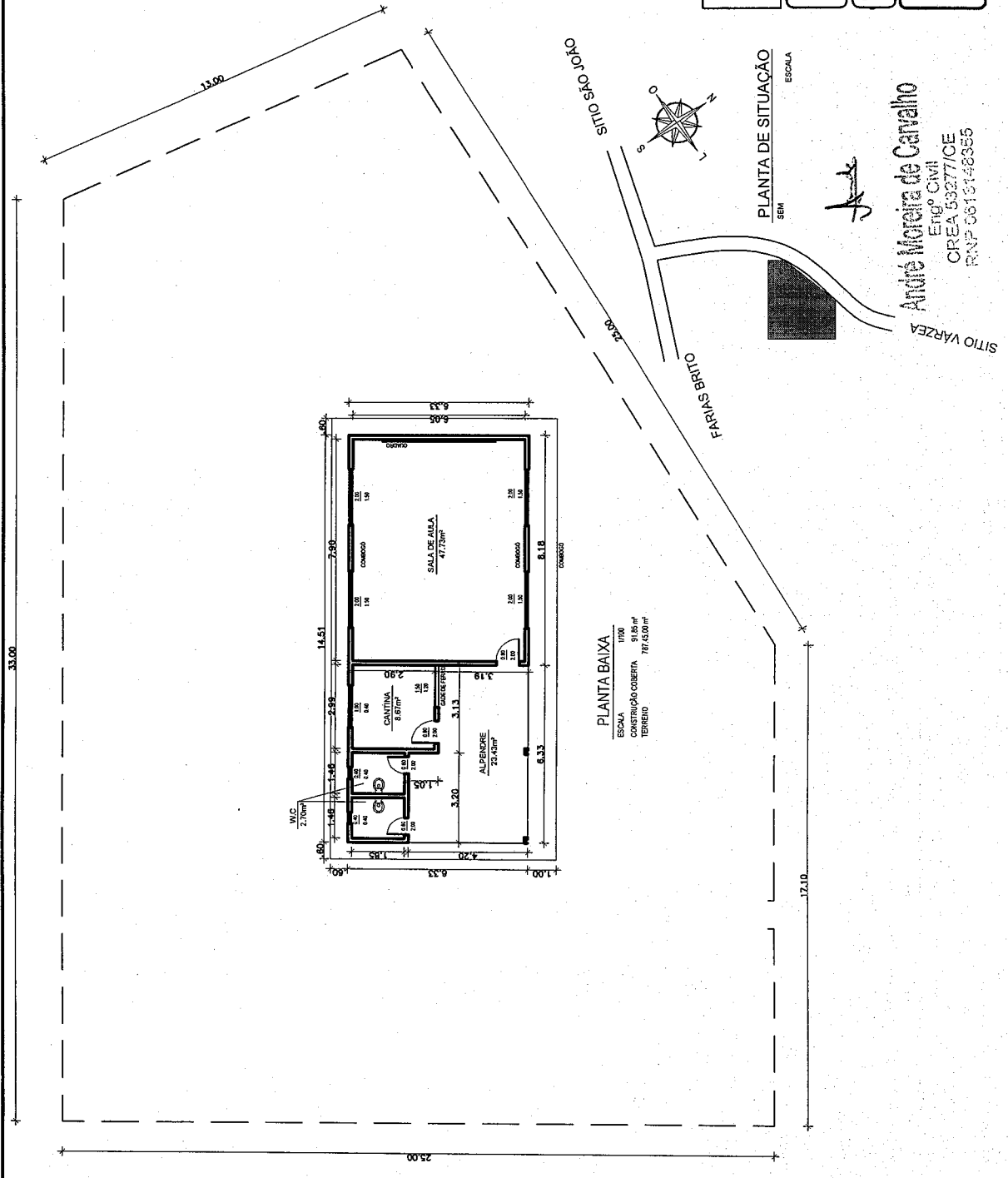
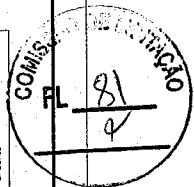
LOCAL: ESTRADA CARDOVAEL S. VAREZA X S. SÃO JOÃO F. BRITO

ÁREA INDICADAS: 1100

DATA: JUNHO de 2017

DESENHO: L. CARVALHO

PRONOME: PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO

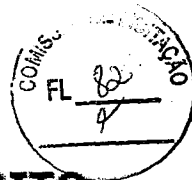


**PLANTA BAIXA**  
ESCALA: 1/100  
CONSTRUÇÃO COBERTA: 91,85 m²  
TERRENO: 787,45,00 m²

**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
ESCALA: SEM

**André Moreira de Carvalho**  
Engº Civil  
CREA 53277/OE  
RNP 0613148365

*[Handwritten signature]*



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

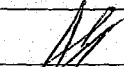
**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**


<b>PROPRIETÁRIO</b>		
NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		CNPJ: 07.595.572/0001-00
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº 87	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223

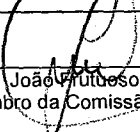
<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>		
DESCRIÇÃO: UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.		
LOCALIZAÇÃO: SÍTIO CARNAÚBA DOS FERREIRA, DT. DE CARIUTABA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.	DIMENSÃO DO TERRENO: LARGURA: 23,35M COMPRIMENTO: 41,40M	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):
ÁREA DO TERRENO: 966,69M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : VALOR DA TAREFA: R\$	DELIMITAÇÕES: NORTE: EVANGELISTA FERREIRA DA SILVA SUL: INÁCIO FERREIRA DAS CHAGAS LESTE: JUCILEIDE ALVES DA SILVA OESTE: ESTRADA CARROÇÁVEL DE FARIAS BRITO VIA NOVA BETÂNIA AO DT DE CARIUTABA
ÁREA EDIFICADA: 147,02M <sup>2</sup>	VALOR DO M <sup>2</sup> : R\$	Observações: <b>Terreno da antiga EEI Miguel Ferreira das Chagas</b>
VALOR DO IMÓVEL: <b>R\$ 10.000,00</b>		

Local/Data:

Farias Brito - CE, 26 de Junho de 2017.

  
Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

  
André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

  
João Furtoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

## 1. CARACTERÍSTICAS

### 1.1 IMÓVEL

Terreno com edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava a escola do Sítio Carnaúbas.

### 1.2 LOCAL

Sítio Carnaúbas, Estrada carroçável que dá acesso ao Distrito de Cariutaba, S/N, Município de Farias Brito-CE.

### 1.3 PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

### 1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL

-----

### 1.5 DELIMITAÇÕES

NORTE: EVANGELISTA FERREIRA DA SILVA (41,40 Metros);  
SUL: INÁCIO FERREIRA DAS CHAGAS (41,40 Metros);  
LESTE: JUCILEIDE ALVES DA SILVA (23,35 Metros);  
OESTE: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE DÁ ACESSO AO DISTRITO DE CARIUTABA (23,35 Metros).

## 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso obra supracitada e os materiais que compõe a mesma.

## 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 3.1 FUNDAÇÕES

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

### 3.2 ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

### 3.3 ALVENARIA

A alvenaria é composta por tijolo comum e bloco cerâmico.

### 3.4 COBERTURA

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

### 3.5 FORRO

Cobertura aparente.



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

Piso cimentado.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Portas de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- Sala de aula (7,95 x 6,02m);
- Cozinha (4,43 x 2,00m);
- Merenda (2,00 x 1,47m);
- Direção (4,76 x 2,05m);
- Sala de aula (4,76 x 5,54m);
- 02 sanitários (1,48 x 0,96m);
- Alpendre (2,17 x 16,67m);

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	966,69 m <sup>2</sup> ( 23,35 X 41,40 m)
ÁREA CONSTRUIDA	147,02 m <sup>2</sup>

**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

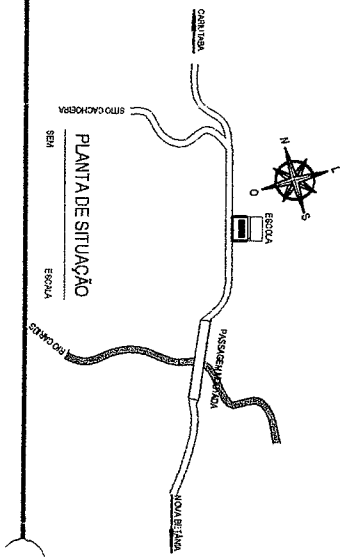
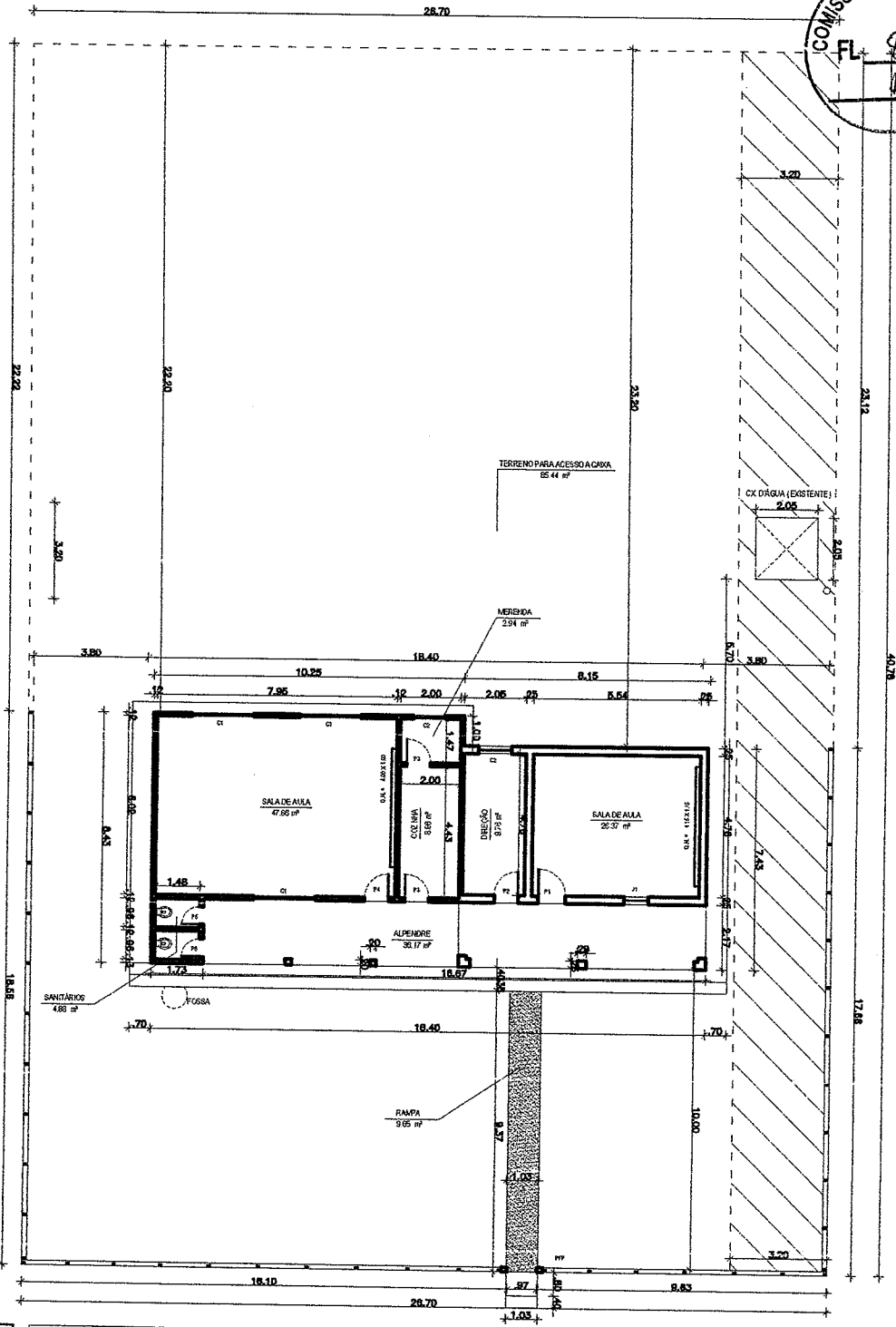
O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**

  
ENGº RESPONSÁVEL

08/06/2017





**PLANTA BAIXA**  
 ESCALA: 1/100  
 COORDENADOR: ARIANE  
 COORDENADOR: ARIANE  
 COORDENADOR: ARIANE  
 TERRENO GERAL: 126 m²  
 1263,26 m² - 126,32 m² - 126,32 m² - 126,32 m² - 126,32 m²

**QUADRO DAS ESQUADRIAS**

TIPO	TIPO	TIPO	TIPO
PORTA	1100 X 2100	1100 X 2100	1100 X 2100
PORTA	083 X 2100	083 X 2100	083 X 2100
P2	013 X 2100	013 X 2100	013 X 2100
P3	073 X 2100	073 X 2100	073 X 2100
P4	053 X 2100	053 X 2100	053 X 2100
P5	063 X 2100	063 X 2100	063 X 2100
COMO	205 X 110	205 X 110	205 X 110
C1	100 X 100	100 X 100	100 X 100
C2	100 X 100	100 X 100	100 X 100
ARRELS	063 X 130	063 X 130	063 X 130
GRANDE FERRO	100 X 200	100 X 200	100 X 200
PIP	100 X 200	100 X 200	100 X 200

PORTÃO DE ENTRADA

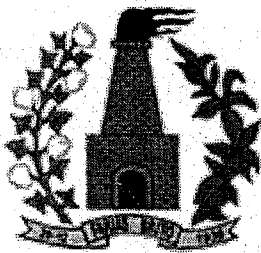
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**SEINFRA**  
 Rua - 218

**PLANTA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL**  
 MICHEL FERREIRA DAS CHAGAS

**PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO**

**CREA**  
 L. N. S. S.  
**Arnélio M. de Carvalho**  
 Eng.º Civil  
**CREA 06777/06**  
 R.N. 06777/06

*Handwritten signature*



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVÉIS**

<b>PROPRIETÁRIO</b>			
NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO		CNPJ: 07.595.572/0001-00	
END.: RUA JOSÉ ALVES PIMENTEL	Nº 87	BAIRRO: CENTRO	
CIDADE: FARIAS BRITO	UF: CE	FONE: 3544 1223	

<b>DETALHES DO IMÓVEL</b>			
DESCRIÇÃO: UM (01) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL.			
LOCALIZAÇÃO: SÍTIO SOUSA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ.		DIMENSÃO DO TERRENO: LARGURA: 21,73M COMPRIMENTO: 14,95M E 18,23M	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO (M):
ÁREA DO TERRENO: 346,69M²	VALOR DO M²: VALOR DA TAREFA: R\$	DELIMITAÇÕES: NORTE: ESTRADA CARROÇÁVEL DE FARIAS BRITO AO SÍTIO CANA BRAVA SUL: ANTONIA FERNANDES DE OLIVEIRA	
ÁREA EDIFICADA: 251,89M²	VALOR DO M²: R\$	LESTE: CÍCERA MARIA DE QUIROZ OESTE: ANTONIO RAMOS DA SILVA	
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 22.000,00		Observações: Antigo Prédio da Escola Joaquim Pereira de Sousa	

Local/Data:

Farias Brito - CE, 26 de Junho de 2017.

Alexandre Gomes da Penha  
Membro da Comissão de Avaliação

André Moreira de Carvalho  
Membro da Comissão de Avaliação  
Eng. Civil, CREA 53277 AP - CE

João Furtoso de Pinho  
Membro da Comissão de Avaliação



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

## 1. CARACTERÍSTICAS

### 1.1 IMÓVEL

Edifício de alvenaria composto por um único pavimento onde funcionava a antiga Escola Joaquim Pereira de Sousa.

### 1.2 LOCAL

Sítio Sousa, à margem da estrada carroçável que liga o Sítio Canabrava ao Município de Farias Brito, S/N, Município de Farias Brito-CE.

### 1.3 PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Farias Brito-CE.

### 1.4 MATRÍCULA DO IMÓVEL

673

### 1.5 DELIMITAÇÕES

NORTE: ESTRADA CARROÇÁVEL QUE LIGA O SÍTIO CANABRAVA AO MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO (21,95 Metros).

SUL: ANTÔNIA FERNANDES DE OLIVEIRA (21,73 Metros);

LESTE: CÍCERA MARIA DE QUEIROZ (16,23 Metros);

OESTE: ANTÔNIO RAMOS DA SILVA (14,95 Metros).

## 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as condições de uso e as características do Imóvel supracitado.

## 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 3.1 FUNDAÇÕES

Fundações do tipo rasa com sapatas, vigas de baldrame, alvenaria de pedra argamassada e alvenaria de embasamento.

### 3.2 ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado, composta por cintas, vigas e pilares.

### 3.3 ALVENARIA

A alvenaria é composta por bloco cerâmico.

### 3.4 COBERTURA

A estrutura compõe-se de estrutura de madeira com linhas, caibros e ripas. A cobertura foi executada com telha cerâmica do tipo colonial. A cobertura apresenta várias águas.

### 3.5 FORRO

Telhado aparente.



**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

**3.6 PISOS**

Piso cimentado liso.

**3.7 REVESTIMENTOS**

As paredes internas e externas receberam chapisco, reboco e posteriormente pintura.

**3.8 ESQUADRIAS**

Porta de entrada de ferro, as demais de madeira.

**4 AMBIENTES DO IMÓVEL**

- Uma sala (6,00 x 5,00 m);
- Direção (3,70 x 2,94 m);
- Um Banheiro (2,97 x 1,17 m);
- Duas salas (5,45 x 5,65 m);
- Merenda (1,50 x 2,78 m);
- Sanitário (1,00 x 1,65 m);
- Sanitário (0,87 x 1,65 m);
- DML (1,77 x 1,65 m);
- Almoxarifado (1,50 x 1,77 m);
- Sala (5,91 x 5,00 m);
- Alpendre (2,04 x 13,44 m).

**5 ÁREAS**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	346,69 m <sup>2</sup> (Poligonal Irregular)
ÁREA CONSTRUÍDA	251,89 m <sup>2</sup>

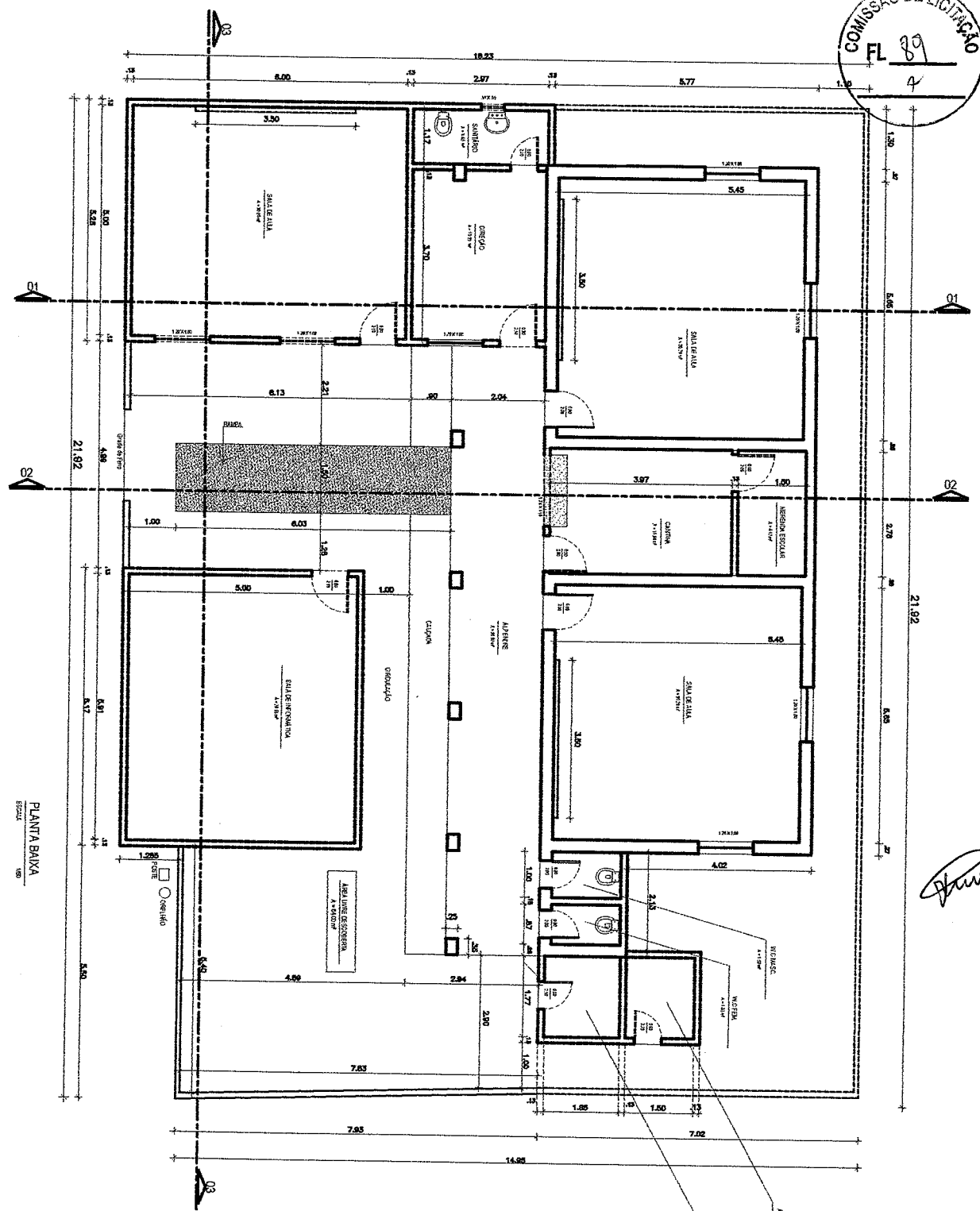
**6 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

O prédio possui instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias.

**7 DATA E ASSINATURA**

ENGº RESPONSÁVEL

04/05/2017



21,92

1,36

2,78

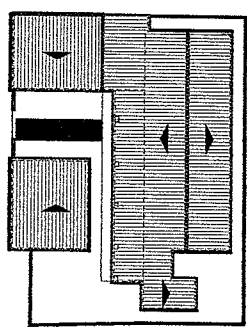
6,48

7,02

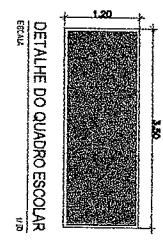
LABORATORIO  
ESCOLAR

VESTIÁRIO

VESTIÁRIO



COBERTA  
ESCOLA  
1/200



*Handwritten signature*

PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/50

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
SEINFRA  
Rua nº 218  
FONE: (31) 3261.1000  
FAX: (31) 3261.1005

**GOVERNO MUNICIPAL DE PARÁS BRTO**  
Assessoria: FONE: (31) 3261.1000  
FAX: (31) 3261.1005

**Fátima Brito**  
GOVERNADORA MUNICIPAL  
DE PARÁS BRTO

PROJETO: PLANTA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOAQUIM PEREIRA DE SOUSA

PROFESSOR RESPONSÁVEL: JOAQUIM PEREIRA DE SOUSA

PLANTA BAIXA DO PREDIO  
PLANTA DE SITUAÇÃO  
DETALHE DO QUADRO  
DETALHE DA COBERTA

PROJETO: PLANTA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOAQUIM PEREIRA DE SOUSA

TOTAL	R\$ 1.500,00
VENCIMENTO	L. 1548