

PROPOSTA

Prefeitura Municipal de Farias Brito/CE
A/C Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Concorrência Pública nº 2020.01.10.1

DADOS DO PROPONENTE

Pessoa Física: PEDRO FERNANDES DA SILVA

CPF: 455.807.153-15

Endereço: Rua do Posto de Saúde, nº 05, Distrito de Cariutaba, Farias Brito-CE.

OBJETO

Alienação de imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pelas Leis nº 1.444/2017 de 16 de Agosto de 2017 e nº 1.453/2018 de 31 de Janeiro de 2018.

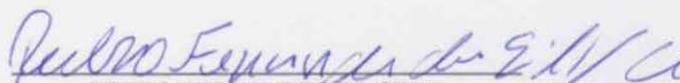
Item	Descrição do Imóvel	Valor Proposto
05	UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NA RUA ANTÔNIO FÉLIX, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO RODRIGUES, S/Nº, DISTRITO DE CARIUTABA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado norte da citada rua, com as características constantes no Laudo de Avaliação, medindo 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) de largura, por 14,45m (quatorze metros e quarenta e cinco centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total e construída de 85,25m ² (oitenta e cinco vírgula vinte e cinco metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte e leste, com Pedro Fernandes da Silva; ao sul, com o alinhamento da Rua Antônio Félix; e ao oeste, com o alinhamento da Antônio Rodrigues. Cujo imóvel não possui registro no Cartório de Registro de Imóveis, se dando a transferência da sua posse.	14.000,00

O valor total desta proposta é de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

DECLARAÇÃO

Declaro conhecer e aceitar os termos deste Edital, bem como, que visitei o imóvel objeto da presente alienação, estando cientes de todas as circunstâncias e características que envolvem o imóvel e que não poderei alegar, para nenhuma finalidade, desconhecimento de suas condições e características, assim como de possíveis restrições impostas por leis municipais e que será de minha única e exclusiva responsabilidade, todas as despesas inerentes a esta compra.

Farias Brito/CE, 13 de Fevereiro de 2020.


PEDRO FERNANDES DA SILVA







PROPOSTA

Prefeitura Municipal de Farias Brito/CE
A/C Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Concorrência Pública nº 2020.01.10.1

DADOS DO PROPONENTE

Pessoa Física: JOSÉ ALVES DA COSTA

CPF: 709.341.003-06

Endereço: Sítio Umburana, Distrito de Quincuncá, Farias Brito-CE.

OBJETO

Alienação de imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pelas Leis nº 1.444/2017 de 16 de Agosto de 2017 e nº 1.453/2018 de 31 de Janeiro de 2018.

Item	Descrição do Imóvel	Valor Proposto
05	UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO UMBURANA, DISTRITO DE QUINCUNCÁ, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ, localizado no lado sul da estrada carroçável que liga o Sítio Umburana ao Sítio Cauã, medindo 50,00 (cinquenta) metros de largura, por 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 2.500,00m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: ao norte, com Antônio Alves da Silva, atualmente estrada carroçável que liga o Sítio Umburana ao Sítio Cauã; ao sul e oeste, com Antônio Alves da Silva, atualmente Francisco de Assis de Souza; e ao leste, com Antônio Alves da Silva, atualmente Antônio Neuton Gonçalves Pereira. Cujo imóvel está registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 707 (setecentos e sete), do Livro nº 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Farias Brito - Ceará.	7.000,00

O valor total desta proposta é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

DECLARAÇÃO

Declaro conhecer e aceitar os termos deste Edital, bem como, que visitei o imóvel objeto da presente alienação, estando cientes de todas as circunstâncias e características que envolvem o imóvel e que não poderei alegar, para nenhuma finalidade, desconhecimento de suas condições e características, assim como de possíveis restrições impostas por leis municipais e que será de minha única e exclusiva responsabilidade, todas as despesas inerentes a esta compra.

Farias Brito/CE, 13 de Fevereiro de 2020.

Jose ALVES da costa

JOSÉ ALVES DA COSTA

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

ATA DA SESSÃO DE RECEBIMENTO, ABERTURA E JULGAMENTO DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO E DE PROPOSTAS DE PREÇOS

Concorrência Nº 2020.01.10.1

Objeto da Licitação: Alienação de imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pelas Leis nº 1.444/2017 de 16 de Agosto de 2017 e nº 1.453/2018 de 31 de Janeiro de 2018, conforme especificações constantes no Edital Convocatório.

Data da Abertura : 13 de Fevereiro de 2020
Horário : 09:00 horas
Local : Prefeitura Municipal de Farias Brito
Endereço : Rua José Alves Pimentel, nº 87, Centro, Farias Brito/CE.

Aos 13 de Fevereiro de 2020, na cidade de Farias Brito - CE, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Farias Brito, em sessão pública, nomeada pela Portaria nº 01020120/2020, de 02 de Janeiro de 2020, do(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, sendo composta pelos membros Tiago de Araújo Leite, Miguel Ferreira Nobre Neto e Rais Barbosa da Silva, sob a presidência do primeiro, para que fossem recebidos os envelopes de habilitação e propostas de preços referentes à Licitação na modalidade Concorrência nº 2020.01.10.1, cujo objeto supracitado. Pontualmente às 09:00 horas, o(a) Senhor(a) Presidente declarou que estavam abertos os trabalhos da presente licitação, nomeando o(a) Senhor(a) Luclessian Calixto da Silva Alves para secretariar a reunião. Participaram do certame as pessoas físicas **Pedro Fernandes da Silva e José Alves da Costa**, neste ato representada por seu representante legal. O(A) Senhor(a) Presidente, com acatamento dos licitantes presentes, concedeu prazo de 15 (quinze) minutos de tolerância para possíveis atrasos. Decorrida a referida tolerância, e como nenhum outro interessado se fez presente, o(a) Senhor(a) Presidente deu início à sessão determinando o recebimento de todos os envelopes apresentados. Recebidos os mesmos, foram abertos primeiramente os envelopes contendo a documentação de habilitação, sendo a mesma analisada e rubricada pelos licitantes, dando-se início após isto, a uma minuciosa análise feita pela Comissão de Licitação junto a toda documentação apresentada. Concluída tal análise, a Comissão declarou habilitados todos os licitantes participantes, por cumprirem integralmente as exigências editalícias. O(A) Senhor(a) Presidente indagou dos licitantes sobre a interposição de possíveis recursos junto ao julgamento da fase de habilitação, quando os mesmos afirmaram que abriam mão do respectivo prazo recursal, o que fizeram constar apondo suas assinaturas em Termo de Renúncia, parte integrante desta. Sendo assim, passou-se para a próxima fase do certame, com a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais dos licitantes habilitados. Abertos os ditos envelopes, fora feita uma análise e rubrica nas propostas pela Comissão, iniciando-se logo após, uma minudente análise junto a todas as propostas apresentadas, sendo realizada inclusive uma leitura em voz alta dos preços para a confecção do respectivo mapa comparativo, para se saber qual dos licitantes apresentaria a melhor proposta para a Administração. Concluída tal análise, constatou-se o seguinte resultado: os licitantes **Pedro Fernandes da Silva**, sagrou-se vencedora junto ao item 05, com proposta no valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), **José Alves da Costa**, sagrou-se vencedor junto ao item 01, com proposta no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), estando tais preços compatíveis com os praticados no mercado.



CNPJ Nº 07.595.572/0001-00

Rua José Alves Pimentel, 87 - Centro - CEP. 63.185-000 - Tel: (88) 3544 1223

**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO**

Fora destacado que não houve propostas para os itens 02, 03, 04 e 06, restando os mesmos desertos. O(A) Senhor(a) Presidente indagou dos licitantes sobre a interposição de possíveis recursos junto ao julgamento das propostas comerciais, quando os mesmos afirmaram que abriam mão do respectivo prazo recursal o que fizeram constar apondo suas assinaturas em Termo de Renúncia parte integrante desta, ficando então, dispensada a necessidade de abertura de prazo recursal. O(a) Senhor(a) Presidente recomenda que o presente certame seja adjudicado ao(s) seu(s) respectivo(s) vencedor(es). Nada mais havendo a tratar, o(a) Senhor(a) Presidente determinou que fosse encerrada a presente sessão, do que para constar fora lavrada esta ata, que vai assinada por mim, *Rais* Rais Barbosa da Silva, que secretariei, pelos demais membros da Comissão e pelos licitantes presentes.

Assinaturas da Comissão de Licitação

Comissão		
Função	Nome	Assinatura
Presidente	Tiago de Araújo Leite	<i>Tiago</i>
Membro	Rais Barbosa da Silva	<i>Rais Barbosa da Silva</i>
Membro	Miguel Ferreira Nobre Neto	<i>Miguel</i>

Assinaturas dos Licitantes

Item	Nome/Razão Social	Assinatura/Rubrica
1	Pedro Fernandes da Silva	<i>Pedro Fernandes da Silva</i>
2	José Alves da Costa	<i>José ALVES da costa</i>

**GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO****MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS**

OBJETO: Alienação de imóveis integrantes do patrimônio público do Município de Farias Brito/CE, devidamente autorizada pelas Leis nº 1.444/2017 de 16 de Agosto de 2017 e nº 1.453/2018 de 31 de Janeiro de 2018, conforme especificações constantes no Edital Convocatório.

Concorrência Nº 2020.01.10.1

Pessoas Físicas Participantes:

Item	Nome/Razão Social	C.N.P.J. / C.P.F.
1	Pedro Fernandes da Silva	455.807.153-15
2	José Alves da Costa	709.341.003-06

Item	Classif.	Nome/Razão Social	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
0001		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO UMBURANA, DISTRITO DE QUINCUNCA, DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ	Und	1		
Venc.		José Alves da Costa			7.000,00	7.000,00
0002		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO SÃO VICENTE, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ	Und	1		
		DESERTO				
0003		UM (1) LOTE DE TERRA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO RIACHO VERDE, DISTRITO SEDE DA COMARCA DE FARIAS BRITO - CEARÁ	Und	1		
		DESERTO				
0004		UM (1) PRÉDIO COMERCIAL NA RUA ADERSON PEREIRA DA SILVA, Nº 04, ATUALMENTE RUA JOSÉ EVARISTO GONÇALVES, DISTRITO DE QUINCUNCA, FARIAS BRITO - CEARÁ	Und	1		
		DESERTO				
0005		UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NA RUA ANTÔNIO FÉLIX, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO RODRIGUES, S/Nº, DISTRITO DE CARIUTABA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ	Und	1		
Venc.	1º	Pedro Fernandes da Silva			14.000,00	14.000,00
0006		UM (1) PRÉDIO MULTIFUNCIONAL NO SÍTIO FAZENDA, S/Nº, DISTRITO DE QUINCUNCA, MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CEARÁ	Und	1		
		DESERTO				

Farias Brito/CE, 13 de Fevereiro de 2020.

VISTO DA COMISSÃO:

Comissão		
Função	Nome	Assinatura
Presidente	Tiago de Araújo Leite	
Membro	Rais Barbosa da Silva	
Membro	Miguel Ferreira Nobre Neto	



GOVERNO MUNICIPAL DE FARIAS BRITO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Tendo Presente o Termo de Julgamento do(a) Concorrência nº 2020.01.10.1, bem como Parecer pertinente da Assessoria Jurídica atestando a regularidade do certame em tela, HOMOLOGO o mesmo para que surta os devidos efeitos legais e ADJUDICO o seu objeto ao(s) respectivo(s) vencedor(es), a saber: a empresa José Alves da Costa inscrito no CPF nº 709.341.003-06 classificado(a) no item 1 totalizando o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) e Pedro Fernandes da Silva inscrito no CPF nº 455.807.153-15 classificado(a) no item 5 totalizando o valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), conforme mapa comparativo acostado aos autos.

Ao Setor Financeiro para que sejam tomadas as providências cabíveis.

Notifique-se o(s) licitante(s) vencedor(es) para assinatura do instrumento contratual no prazo indicado no Instrumento Convocatório.

Ciência seja dada aos interessados.

Publique-se.

Paço da Prefeitura Municipal de Farias Brito - CE, 02 de Março de 2020.

.....
José Maria Gomes Pereira
Prefeito Municipal