

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

BDI = 28,82%

DATA: AGOSTO/2020

TABELA UNIFICADA DA SEINFRA 26.1A DESONERADA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALORES(R\$)		
				UNITÁRIO	UNITÁRIO	TOTAL
				S/ BDI	C/ BDI	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					594,75
1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	60,47	5,90	7,60	459,57
1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	6,00	17,49	22,53	135,18
2.	REVESTIMENTOS					2.148,58
2.1	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	60,47	20,98	27,03	1.634,50
2.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	6,00	66,51	85,68	514,08
3.0	COBERTA					1.487,76
3.1	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	35,23	32,78	42,23	1.487,76
4.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS					2.324,93
4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UND	4,00	109,94	141,62	566,48
4.2	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UND	5,00	273,01	351,69	1.758,45
5	PISOS					553,60
5.1	REPAROS EM PISO RÚSTICO DE CONCRETO	M2	12,46	34,49	44,43	553,60
6	PINTURA					49.671,10
6.1	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	60,47	10,37	13,36	807,88
6.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM LAJES/PAREDES INTERNAS/EXTERNAS S/MASSA	M2	2.015,62	15,58	20,07	40.453,49
6.3	PINTURA HIDRACOR	M2	177,39	6,78	8,73	1.548,61
6.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	56,46	31,97	41,18	2.325,02
6.5	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	185,45	16,94	21,82	4.046,52
6.6	ABERTURA DE LETREIRO	UND	1,00	380,05	489,58	489,58

Igor Vieira Matias
Engenheiro Civil
CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
Sócio Administrador

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

BDI = 28,82%

DATA: AGOSTO/2020

TABELA UNIFICADA DA SEINFRA 26.1A DESONERADA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

					VALORES(R\$)
7	DIVERSOS				1.290,26
7.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	UN	417,16	0,53	283,67
7.2	REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	UND	1,00	498,89	642,67
7.3	REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UND	1,00	282,50	363,92

TOTAL GERAL

58.070,98

CINQUENTA E OITO MIL, SETENTA REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS.

Igor Vieira Matias
Engenheiro Civil
CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
Sócio Administrador

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	30 DIAS		TOTAL	%
		Valor(R\$)	%		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	594,75	100,00	594,75	1,02%
02	REVESTIMENTOS	2.148,58	100,00	2.148,58	3,70%
03	COBERTA	1.487,76	100,00	1.487,76	2,56%
04	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.324,93	100,00	2.324,93	4,00%
05	PISOS	553,60	100,00	553,60	0,95%
06	PINTURA	49.671,10	100,00	49.671,10	85,54%
07	DIVERSOS	1.290,26	100,00	1.290,26	2,22%
TOTAL GERAL:		58.070,98	100,00%	58.070,98	100,00%
CINQUENTA E OITO MIL, SETENTA REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS.					

Igor Vieira Matias
Engenheiro Civil
CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
Sócio Administrador

ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 026.1 (DESONERADA) E 026					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TABELA 026.1		TABELA 026	
		HORISTAS %	MENSALISTAS %	HORISTAS %	MENSALISTAS %
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80	36,80	36,80
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84	44,97	16,84
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00	3,71	0,00
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,92	0,71	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00	1,55	0,00
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02	0,03	0,02
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86	15,41	11,86
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39	4,40	3,39
C4	DEPOSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	4,81	3,70	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36	0,47	0,36
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,02	3,19	17,05	6,58
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55	2,83	16,55	6,20
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36	0,50	0,38
TOTAL (A+B+C+D)		85,20	48,69	114,23	72,08

Igor Vieira Matias
 Engenheiro Civil
 CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
 Sócio Administrador

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE LOCALIZADO NA RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO - CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

CÓD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	3,00%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%

S + G	Benefício Seguro + Garantia	0,80%
L	Lucro	6,16%

I	Impostos	
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISS		5,00%
CPRB (4,50% apenas quando houver desoneração - INSS)		4,50%
	TOTAL DOS IMPOSTOS	13,15%

BDI ADOTADO = 28,82%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Igor Vieira Matias
Engenheiro Civil
CREA - 211424658-2

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

Construção de Edifícios

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Construção de Rodovias e Ferrovias

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,43%	4,93%	6,71%
Seguro e Garantia	0,28%	0,49%	0,75%
Risco	1,00%	1,39%	1,74%
Despesas Financeiras	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro	6,74%	8,04%	9,40%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Fornecimento de Materiais e Equipamentos

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	3,50%	5,11%	6,22%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO/CE

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

OBS: TODOS OS PREÇOS DOS INSUMOS TEM COMO BASE A TABELA SEINFRA 26.1A COM DESONERAÇÃO SEINFRA/CE COM ENCARGOS 85,20% SOBRE A MÃO DE OBRA.

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVICOS PRELIMINARES

C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391 PEDREIRO	H	0,0350	17,83	0,62
12543 SERVENTE	H	0,4000	13,21	5,28
			Total:	5,90
			Total Simples:	5,90
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	5,90

C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391 PEDREIRO	H	0,2400	17,83	4,28
12543 SERVENTE	H	1,0000	13,21	13,21
			Total:	17,49
			Total Simples:	17,49
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	17,49

REVESTIMENTOS

C3162 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391 PEDREIRO	H	0,4000	17,83	7,13
12543 SERVENTE	H	0,5000	13,21	6,61
			Total:	13,74
SERVIÇOS				
C0174 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:7	M3	0,0250	289,80	7,24
			Total:	7,24
			Total Simples:	20,98
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	20,98

C4443 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
11328 LADRILHISTA	H	0,7000	17,83	12,48
12543 SERVENTE	H	0,6000	13,21	7,93
			Total:	20,41
MATERIAIS				
16498 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	M2	1,1000	31,00	34,10
16508 ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	KG	6,0000	2,00	12,00
			Total:	46,10
			Total Simples:	66,51
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	66,51

COBERTA

C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391 PEDREIRO	H	1,0000	17,83	17,83
12543 SERVENTE	H	0,9000	13,21	11,89
			Total:	29,72
MATERIAIS				
12045 TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,0000	0,51	3,06

Igor Viana Matias
Engenheiro Civil
CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
Socio Administrador

Total: 3,06
Total Simples: 32,78
Encargos Sociais: INCLUSO
Valor Geral: 32,78

ESQUADRIAS E FERRAGENS

C1360 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA - UM

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,5000	14,52	21,78
I0498 CARPINTEIRO	H	2,0000	17,83	35,66
			Total:	57,44

MATERIAIS

I1154 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,0000	52,50	52,50
			Total:	52,50
			Total Simples:	109,94
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	109,94

C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS - UN

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,0000	14,52	29,04
I0498 CARPINTEIRO	H	2,0000	17,83	35,66
			Total:	64,70

MATERIAIS

I1027 DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	UN	3,0000	19,67	59,01
I1154 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,0000	52,50	52,50
I8273 PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	UN	1,0000	96,80	96,80
			Total:	208,31
			Total Simples:	273,01
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	273,01

PISOS

C1915 - REPAROS EM PISO RÚSTICO DE CONCRETO - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391 PEDREIRO	H	1,0000	17,83	17,83
I2543 SERVENTE	H	1,0000	13,21	13,21
			Total:	31,04

MATERIAIS

I0109 AREIA MEDIA	M3	0,0182	51,00	0,93
I0805 CIMENTO PORTLAND	KG	5,4800	0,46	2,52
			Total:	3,45
			Total Simples:	34,49
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	34,49

PINTURA

C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,2000	14,52	2,90
I2395 PINTOR	H	0,2000	17,85	3,57
			Total:	6,47

MATERIAIS

I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,55	0,22
I1513 MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,7000	5,26	3,68
			Total:	3,90
			Total Simples:	10,37
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	10,37

C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM LAJES/PAREDES INTERNAS/EXTERNAS S/MASSA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3000	14,52	4,36
I2395 PINTOR	H	0,4000	17,85	7,14
			Total:	11,50

MATERIAIS

I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,55	0,14
-------------------------------	----	--------	------	------

Igor Vieira Matias
 Engenheiro Civil
 CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
 Sócio Administrador

I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,1200	12,08	1,45
I2096	TINTA LATEX	L	0,1700	14,66	2,49
				Total:	4,08
				Total Simples:	15,58
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	15,58

C3550 - PINTURA HIDRACOR - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2395	PINTOR	H	0,3000	17,85	5,36
				Total:	5,36
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2000	0,55	0,11
I2353	HIDRACOR	KG	0,3500	3,73	1,31
				Total:	1,42
				Total Simples:	6,78
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	6,78

C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,7600	14,52	11,04
I2395	PINTOR	H	0,8000	17,85	14,28
				Total:	25,32
MATERIAIS					
I0035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0300	12,78	0,38
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	21,46	3,43
I1346	LIXA PARA FERRO	UN	0,3000	1,32	0,40
I2293	ZARCÃO	L	0,1200	20,34	2,44
				Total:	6,65
				Total Simples:	31,97
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	31,97

C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3000	14,52	4,36
I2395	PINTOR	H	0,4000	17,85	7,14
				Total:	11,50
MATERIAIS					
I0035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0400	12,78	0,51
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	21,46	3,43
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,1300	9,88	1,28
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,55	0,22
				Total:	5,44
				Total Simples:	16,94
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	16,94

COMP. 01 - ABERTURA DE LETREIRO - UND

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0037	AJUDANTE	H	10,00	14,52	145,20
I2395	PINTOR	H	10,00	17,83	178,30
				Total:	323,50
MATERIAIS					
I2425	SOLVENTE	L	1,00	10,00	10,00
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	2,00	0,55	1,10
I2100	TINTA ÓLEO	L	3,42	13,29	45,45
				TOTAL MATERIAIS	56,55
				Total Simples:	380,05
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	380,05

DIVERSOS

C3447 - LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2543	SERVENTE	H	0,0400	13,21	0,53
				Total:	0,53

Igor Vieira Matias
 Engenheiro Civil
 CREA 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
 Sócio Administrador

Total Simples: 0,53
Encargos Sociais: *INCLUSO*
Valor Geral: 0,53

COMP. 02 - REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS - UN

MAO DE OBRA

I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR
I2320 ENCANADOR

Unidade	Coefficiente	Preço	Total
H	1,5000	14,52	21,78
H	1,5000	18,07	27,11
		Total:	48,89

MATERIAIS

IXXXX TROCAS DE MATERIAIS DANIFICADOS

UND	1,0000	450,00	450,00
		Total:	450,00

Total Simples: **498,89**
Encargos Sociais: *INCLUSO*
Valor Geral: **498,89**

CCOMP. 03 - REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS- UN

MAO DE OBRA

I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA
I2312 ELETRICISTA

Unidade	Coefficiente	Preço	Total
H	1,5000	14,52	21,78
H	1,7000	18,07	30,72
		Total:	52,50

MATERIAIS

IXXXX TROCAS DE MATERIAIS DANIFICADOS

UND	1,0000	230,00	230,00
		Total:	230,00

Total Simples: **282,50**
Encargos Sociais: *INCLUSO*
Valor Geral: **282,50**

Igor Vieira Matias
Engenheiro Civil
CREA - 211424658-2

José Duarte Grangeiro Neto
Sócio Administrador

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO/CE
LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE
BDI = 28,82%
DATA: AGOSTO/2020
TABELA UNIFICADA DA SEINFRA 26.1A DESONERADA
PLANILHA DE PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALORES(R\$)		
				UNITÁRIO	UNITÁRIO	TOTAL
				S/ BDI	C/ BDI	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					858,59
1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	60,47	7,32	9,43	570,23
1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	6,00	37,31	48,06	288,36
2.	REVESTIMENTOS					2.488,35
2.1	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	60,47	25,21	32,48	1.964,07
2.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	6,00	67,83	87,38	524,28
3.0	COBERTA					1.547,65
3.1	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	35,23	34,10	43,93	1.547,65
4.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS					2.457,36
4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UND	4,00	114,30	147,24	588,96
4.2	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UND	5,00	290,08	373,68	1.868,40
5	PISOS					574,78
5.1	REPAROS EM PISO RÚSTICO DE CONCRETO	M2	12,46	35,81	46,13	574,78
6	PINTURA					50.668,17
6.1	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	60,47	11,62	14,97	905,24
6.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM LAJES/PAREDES INTERNAS/EXTERNAS S/MASSA	M2	2.015,62	15,87	20,44	41.199,27
6.3	PINTURA HIDRACOR	M2	177,39	6,95	8,95	1.587,64
6.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	56,46	32,26	41,56	2.346,48
6.5	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	185,45	17,23	22,20	4.116,99
6.6	ABERTURA DE LETREIRO	UND	1,00	397,88	512,55	512,55
7	DIVERSOS					1.391,51
7.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	UN	417,16	0,66	0,85	354,59
7.2	REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	UND	1,00	515,18	663,65	663,65
7.3	REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UND	1,00	289,76	373,27	373,27
TOTAL GERAL						59.986,41
CINQUENTA E NOVE MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS.						

27.455.220/0001-66
CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
Centro - CEP: 63.100-140
Crato - CE

Yago Teixeira
Yago Teixeira
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 336576
RNP Nº: 061777479-0



CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

85

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE
DO MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO/CE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	30 DIAS		TOTAL	%
		Valor(R\$)	%		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	858,59	100,00	858,59	1,43%
02	REVESTIMENTOS	2.488,35	100,00	2.488,35	4,15%
03	COBERTA	1.547,65	100,00	1.547,65	2,58%
04	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.457,36	100,00	2.457,36	4,10%
05	PISOS	574,78	100,00	574,78	0,96%
06	PINTURA	50.668,17	100,00	50.668,17	84,47%
07	DIVERSOS	1.391,51	100,00	1.391,51	2,32%
TOTAL GERAL:		59.986,41	100,00%	59.986,41	100,00%

27.455.220/0001-66
CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
Centro - CEP: 63.100-140
Crato - CE

Yago Teixeira
Yago Teixeira
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 336576
RNP Nº: 061777479-0



CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

86

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO/CE

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO/CE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

OBS: TODOS OS PREÇOS DOS INSUMOS TEM COMO BASE A TABELA SEINFRA 26.1A COM DESONERAÇÃO SEINFRA/CE COM ENCARGOS 85,20% SOBRE A MÃO DE OBRA.

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391 PEDREIRO	H	0,0400	17,83	0,71
I2543 SERVENTE	H	0,5000	13,21	6,61
			Total:	7,32
			Total Simples:	7,32
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	7,32

C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391 PEDREIRO	H	0,2400	17,83	4,28
I2543 SERVENTE	H	2,5000	13,21	33,03
			Total:	37,31
			Total Simples:	37,31
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	37,31

27.455.220/0001-66
CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
Centro - CEP: 63.100-140
Crato - CE

REVESTIMENTOS

C3162 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391 PEDREIRO	H	0,6000	17,83	10,70
I2543 SERVENTE	H	0,5500	13,21	7,27
			Total:	17,97
SERVIÇOS				
C0174 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:7	M3	0,0250	289,80	7,24
			Total:	7,24
			Total Simples:	25,21
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	25,21

C4443 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I1328 LADRILHISTA	H	0,7000	17,83	12,48
I2543 SERVENTE	H	0,7000	13,21	9,25
			Total:	21,73
MATERIAIS				
I6498 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ	M2	1,1000	31,00	34,10

Vago Teixeira
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 336576
RNP Nº: 061777475-0



CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

87

I6508	30x30cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	KG	6,0000	2,00	12,00
					Total: 46,10
					Total Simples: 67,83
					Encargos Sociais: INCLUSO
					Valor Geral: 67,83

COBERTA

C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	17,83	17,83
I2543	SERVENTE	H	1,0000	13,21	13,21
					Total: 31,04
MATERIAIS					
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,0000	0,51	3,06
					Total: 3,06
					Total Simples: 34,10
					Encargos Sociais: INCLUSO
					Valor Geral: 34,10

27.455.220/0001-66
CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
Centro - CEP: 63.100-140
Crato - CE

ESQUADRIAS E FERRAGENS

C1360 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA - UM

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,8000	14,52	26,14
I0498	CARPINTEIRO	H	2,0000	17,83	35,66
					Total: 61,80
MATERIAIS					
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,0000	52,50	52,50
					Total: 52,50
					Total Simples: 114,30
					Encargos Sociais: INCLUSO
					Valor Geral: 114,30

C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS - UN

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,5000	14,52	36,30
I0498	CARPINTEIRO	H	2,5500	17,83	45,47
					Total: 81,77
MATERIAIS					
I1027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	UN	3,0000	19,67	59,01
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,0000	52,50	52,50
I8273	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	UN	1,0000	96,80	96,80
					Total: 208,31
					Total Simples: 290,08
					Encargos Sociais: INCLUSO
					Valor Geral: 290,08

PISOS

C1915 - REPAROS EM PISO RÚSTICO DE CONCRETO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	17,83	17,83

Yago Teixeira
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 022376
RNP Nº 061777479-0



CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

88

I2543	SERVENTE	H	1,1000	13,21	14,53
				Total:	32,36
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0182	51,00	0,93
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	5,4800	0,46	2,52
				Total:	3,45
				Total Simples:	35,81
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	35,81

PINTURA

C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,2000	14,52	2,90
I2395	PINTOR	H	0,2700	17,85	4,82
				Total:	7,72
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,55	0,22
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,7000	5,26	3,68
				Total:	3,90
				Total Simples:	11,62
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	11,62

C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM LAJES/PAREDES INTERNAS/EXTERNAS S/MASSA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3200	14,52	4,65
I2395	PINTOR	H	0,4000	17,85	7,14
				Total:	11,79
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,55	0,14
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,1200	12,08	1,45
I2096	TINTA LATEX	L	0,1700	14,66	2,49
				Total:	4,08
				Total Simples:	15,87
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	15,87

27.455.220/0001-66
CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
Centro - CEP: 63.100-140
Crato - CE

C3550 - PINTURA HIDRACOR - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2395	PINTOR	H	0,3100	17,85	5,53
				Total:	5,53
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2000	0,55	0,11
I2353	HIDRACOR	KG	0,3500	3,73	1,31
				Total:	1,42
				Total Simples:	6,95
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	6,95

C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
				Engenheiro Civil	
				CREA/CE Nº 336576	
				RNP Nº: 061777479-0	



CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

89

I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,7800	14,52	11,33
I2395	PINTOR	H	0,8000	17,85	14,28
				Total:	25,61
MATERIAIS					
I0035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0300	12,78	0,38
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	21,46	3,43
I1346	LIXA PARA FERRO	UN	0,3000	1,32	0,40
I2293	ZARCÃO	L	0,1200	20,34	2,44
				Total:	6,65
				Total Simples:	32,26
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	32,26

C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3200	14,52	4,65
I2395	PINTOR	H	0,4000	17,85	7,14
				Total:	11,79
MATERIAIS					
I0035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0400	12,78	0,51
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	21,46	3,43
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,1300	9,88	1,28
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,55	0,22
				Total:	5,44
				Total Simples:	17,23
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	17,23

COMP. 01 - ABERTURA DE LETREIRO - UND

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0037	AJUDANTE	H	10,00	14,52	145,20
I2395	PINTOR	H	11,00	17,83	196,13
				Total:	341,33
MATERIAIS					
I2425	SOLVENTE	L	1,00	10,00	10,00
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	2,00	0,55	1,10
I2100	TINTA ÓLEO	L	3,42	13,29	45,45
				TOTAL MATERIAIS	56,55
				Total Simples:	397,88
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	397,88

DIVERSOS

C3447 - LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2543	SERVENTE	H	0,0500	13,21	0,66
				Total:	0,66
				Total Simples:	0,66
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	0,66

COMP. 02 - REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS - UN

Yago Teixeira
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 33
RNP Nº: 061777479-0



CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

MAO DE OBRA

		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	2,0000	14,52	29,04
I2320	ENCANADOR	H	2,0000	18,07	36,14
				Total:	65,18

MATERIAIS

IXXXX	TROCAS DE MATERIAIS DANIFICADOS	UND	1,0000	450,00	450,00
				Total:	450,00
				Total Simples:	515,18
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	515,18

CCOMP. 03 - REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS- UN

MAO DE OBRA

		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	2,0000	14,52	29,04
I2312	ELETRICISTA	H	1,7000	18,07	30,72
				Total:	59,76

MATERIAIS

IXXXX	TROCAS DE MATERIAIS DANIFICADOS	UND	1,0000	230,00	230,00
				Total:	230,00
				Total Simples:	289,76
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	289,76

27.455.220/0001-66
 CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
 Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
 Centro - CEP: 63.100-140
 Crato - CE

Yago Teixeira
Yago Teixeira
 Engenheiro Civil
 CREA/CE Nº 20.000.000-0
 RNP Nº: 06177

**CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME**

CNPJ: 27.455.220/0001-66

Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE

e-mail: construtorats@bol.com.br | Tel.: (88) 9 9924-3630

91

ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 026.1 (DESONERADA) E 026

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TABELA 026.1		TABELA 026	
		HORISTAS %	MENSALISTAS %	HORISTAS %	MENSALISTAS %
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80	36,80	36,80
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84	44,97	16,84
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00	3,71	0,00
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,92	0,71	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02	0,03	0,02
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86	15,41	11,86
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39	4,40	3,39
C4	DEPOSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	4,81	3,70	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36	0,47	0,36
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,02	3,19	17,05	6,58
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55	2,83	16,55	6,20
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36	0,50	0,38
TOTAL (A+B+C+D)		85,20	48,69	114,23	72,08

27.455.220/0001-66

CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME

Rua Ratisbona, 465 - Sala 302

Centro - CEP: 63.100-140

Crato - CE

Yago Teixeira
Yago Teixeira
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 336576
RNP Nº: 061777479-0

	CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME	
	CNPJ: 27.455.220/0001-66	
	Rua Ratisbona, 465, Sala 302, Centro, Crato- CE	
	e-mail: construtorats@bol.com.br Tel.: (88) 9 9924-3630	

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE FARIAS BRITO/CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

CÓD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	3,00%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%

	Benefício	
S + G	Seguro + Garantia	0,80%
L	Lucro	6,16%

I	Impostos	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB (4,50% apenas quando houver desoneração - INSS)	4,50%
	TOTAL DOS IMPOSTOS	13,15%

BDI ADOTADO = 28,82%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


27.455.220/0001-66
 CONSTRUTORA TOMAZ SANTOS EIRELI-ME
 Rua Ratisbona, 465 - Sala 302
 Centro - CEP: 63.100-140
 Crato - CE



Yago Teixeira
 Engenheiro Civil
 CREA/CE Nº 336576
 RNP Nº: 061777479-0

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

BDI = 28,82%

DATA: AGOSTO/2020

TABELA UNIFICADA DA SEINFRA 26.1A DESONERADA

PLANILHA DE ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALORES (R\$)		
				UNITÁRIO	UNITÁRIO	TOTAL
				S/ BDI	C/ BDI	
1. SERVIÇOS PRELIMINARES						851,34
1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	60,47	7,23	9,31	562,98
1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	6,00	37,31	48,06	288,36
2. REVESTIMENTOS						2.531,62
2.1	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	60,47	25,73	33,15	2.004,58
2.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	6,00	68,19	87,84	527,04
3.0 COBERTA						1.607,54
3.1	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	35,23	35,42	45,63	1.607,54
4.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS						2.466,69
4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UND	4,00	115,75	149,11	596,44
4.2	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UND	5,00	290,37	374,05	1.870,25
5 PISOS						581,26
5.1	REPAROS EM PISO RÚSTICO DE CONCRETO	M2	12,46	36,21	46,65	581,26
6 PINTURA						51.025,75
6.1	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	60,47	11,80	15,20	919,14
6.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM LAJES/PAREDES INTERNAS/EXTERNAS S/MASSA	M2	2.015,62	16,01	20,62	41.562,08
6.3	PINTURA HIDRACOR	M2	177,39	6,78	8,73	1.548,61
6.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	56,46	31,82	40,99	2.314,30
6.5	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	185,45	17,37	22,38	4.150,37
6.6	ABERTURA DE LETREIRO	UND	1,00	412,40	531,25	531,25
7 DIVERSOS						1.544,98
7.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	UN	417,16	0,92	1,19	496,42
7.2	REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	UND	1,00	518,79	668,31	668,31
7.3	REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UND	1,00	295,18	380,25	380,25

TOTAL GERAL

60.609,18

SESSENTA MIL, SEISCENTOS E NOVE REAIS E DEZOITO CENTAVOS.

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA-ME
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

Willington Oliveira
Engenheiro Civil
CREC-CE 56772

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	30 DIAS		TOTAL	%
		Valor (R\$)	%		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	851,34	100,00	851,34	1,40%
02	REVESTIMENTOS	2.531,62	100,00	2.531,62	4,18%
03	COBERTA	1.607,54	100,00	1.607,54	2,65%
04	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.466,69	100,00	2.466,69	4,07%
05	PISOS	581,26	100,00	581,26	0,96%
06	PINTURA	51.025,75	100,00	51.025,75	84,19%
07	DIVERSOS	1.544,98	100,00	1.544,98	2,55%
TOTAL GERAL:		60.609,18	100,00%	60.609,18	100,00%

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA-ME
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil
CRE-CE 10.772







PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIAS BRITO/CE

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

OBS: TODOS OS PREÇOS DOS INSUMOS TEM COMO BASE A TABELA SEINFRA 26.1A COM DESONERAÇÃO SEINFRA/CE COM ENCARGOS 85,20% SOBRE A MÃO DE OBRA.

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,0500	17,83	0,89
I2543	SERVENTE	H	0,4800	13,21	6,34
Total:					7,23
Total Simples:					7,23
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					7,23

C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,2400	17,83	4,28
I2543	SERVENTE	H	2,5000	13,21	33,03
Total:					37,31
Total Simples:					37,31
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					37,31

REVESTIMENTOS

C3162 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,6000	17,83	10,70
I2543	SERVENTE	H	0,5900	13,21	7,79
Total:					18,49

SERVIÇOS

C0174	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:7	M3	0,0250	289,80	7,24
Total:					7,24
Total Simples:					25,73
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					25,73

C4443 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I1328	LADRILHISTA	H	0,7200	17,83	12,84
I2543	SERVENTE	H	0,7000	13,21	9,25
Total:					22,09

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA-ME
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil
C.R.C. 000000

MATERIAIS

I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	M2	1,1000	31,00	34,10
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	KG	6,0000	2,00	12,00
Total:					46,10
Total Simples:					68,19
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					68,19

COBERTA

C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	17,83	17,83
I2543	SERVENTE	H	1,1000	13,21	14,53
Total:					32,36
MATERIAIS					
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,0000	0,51	3,06
Total:					3,06
Total Simples:					35,42
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					35,42

ESQUADRIAS E FERRAGENS

C1360 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA - UM

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,9000	14,52	27,59
I0498	CARPINTEIRO	H	2,0000	17,83	35,66
Total:					63,25
MATERIAIS					
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,0000	52,50	52,50
Total:					52,50
Total Simples:					115,75
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					115,75

C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS - UN

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,5200	14,52	36,59
I0498	CARPINTEIRO	H	2,5500	17,83	45,47
Total:					82,06
MATERIAIS					
I1027	DOBRADIÇA 3''X2 1/2'' CROMADA	UN	3,0000	19,67	59,01
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,0000	52,50	52,50
I8273	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	UN	1,0000	96,80	96,80
Total:					208,31
Total Simples:					290,37
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor Geral:					290,37

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO & SOARES LTDA-ME
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato - CE

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil

PISOS

C1915 - REPAROS EM PISO RÚSTICO DE CONCRETO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	17,83	17,83
I2543	SERVENTE	H	1,1300	13,21	14,93
				Total:	32,76
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0182	51,00	0,93
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	5,4800	0,46	2,52
				Total:	3,45
				Total Simples:	36,21
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	36,21

PINTURA

C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,2000	14,52	2,90
I2395	PINTOR	H	0,2800	17,85	5,00
				Total:	7,90
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,55	0,22
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,7000	5,26	3,68
				Total:	3,90
				Total Simples:	11,80
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	11,80

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA-ME
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM LAJES/PAREDES INTERNAS/EXTERNAS S/MASSA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3300	14,52	4,79
I2395	PINTOR	H	0,4000	17,85	7,14
				Total:	11,93
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,55	0,14
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,1200	12,08	1,45
I2096	TINTA LATEX	L	0,1700	14,66	2,49
				Total:	4,08
				Total Simples:	16,01
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor Geral:	16,01

C3550 - PINTURA HIDRACOR - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2395	PINTOR	H	0,3000	17,85	5,36
				Total:	5,36
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2000	0,55	0,11
I2353	HIDRACOR	KG	0,3500	3,73	1,31

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil

Total: 1,42
Total Simples: 6,78
Encargos Sociais: INCLUSO
Valor Geral: 6,78

C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,7500	14,52	10,89
I2395 PINTOR	H	0,8000	17,85	14,28
			Total:	25,17

MATERIAIS

I0035 AGUARRAZ MINERAL	L	0,0300	12,78	0,38
I1100 ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	21,46	3,43
I1346 LIXA PARA FERRO	UN	0,3000	1,32	0,40
I2293 ZARCÃO	L	0,1200	20,34	2,44
			Total:	6,65
			Total Simples:	31,82
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	31,82

C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3300	14,52	4,79
I2395 PINTOR	H	0,4000	17,85	7,14
			Total:	11,93

MATERIAIS

I0035 AGUARRAZ MINERAL	L	0,0400	12,78	0,51
I1100 ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	21,46	3,43
I1199 FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,1300	9,88	1,28
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,55	0,22
			Total:	5,44
			Total Simples:	17,37
			Encargos Sociais:	INCLUSO
			Valor Geral:	17,37

COMP. 01 - ABERTURA DE LETREIRO - UND

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0037 AJUDANTE	H	11,00	14,52	159,72
I2395 PINTOR	H	11,00	17,83	196,13
			Total:	355,85

MATERIAIS

I2425 SOLVENTE	L	1,00	10,00	10,00
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	2,00	0,55	1,10
I2100 TINTA ÓLEO	L	3,42	13,29	45,45
			TOTAL MATERIAIS	56,55

Total Simples: 412,40
Encargos Sociais: INCLUSO
Valor Geral: 412,40

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA-ME
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

DIVERSOS

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil
CRM 10.000

C3447 - LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA - M2

MAO DE OBRA

I2543 SERVENTE

Unidade	Coeficiente	Preço	Total
H	0,0700	13,21	0,92
Total:			0,92
Total Simples:			0,92
Encargos Sociais:			INCLUSO
Valor Geral:			0,92

COMP. 02 - REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS - UN

MAO DE OBRA

I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR

I2320 ENCANADOR

Unidade	Coeficiente	Preço	Total
H	2,0000	14,52	29,04
H	2,2000	18,07	39,75
Total:			68,79

MATERIAIS

IXXXX TROCAS DE MATERIAIS DANIFICADOS

Unidade	Coeficiente	Preço	Total
UND	1,0000	450,00	450,00
Total:			450,00
Total Simples:			518,79
Encargos Sociais:			INCLUSO
Valor Geral:			518,79

CCOMP. 03 - REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS- UN

MAO DE OBRA

I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA

I2312 ELETRICISTA

Unidade	Coeficiente	Preço	Total
H	2,0000	14,52	29,04
H	2,0000	18,07	36,14
Total:			65,18

MATERIAIS

IXXXX TROCAS DE MATERIAIS DANIFICADOS

Unidade	Coeficiente	Preço	Total
UND	1,0000	230,00	230,00
Total:			230,00
Total Simples:			295,18
Encargos Sociais:			INCLUSO
Valor Geral:			295,18

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA.
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil
CR-CE 00772

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE LOCALIZADO NA RUA ANTONIO FERNANDES DE LIMA SEDE
DO MUNICIPIO DE FARIAS BRITO - CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

CÓD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	3,00%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%

	Benefício	
S + G	Seguro + Garantia	0,80%
L	Lucro	6,16%

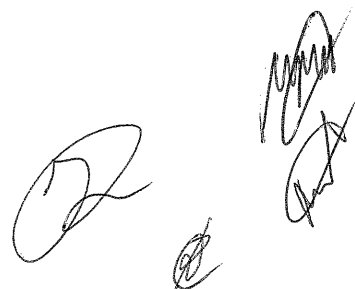
I	Impostos	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB (4,50% apenas quando houver desoneração - INSS)	4,50%
	TOTAL DOS IMPOSTOS	13,15%

BDI ADOTADO = 28,82%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA.
AV. DUQUE DE CAIXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato - CE

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil
CRP 0072




ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 026.1 (DESONERADA) E 026

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TABELA 026.1		TABELA 026	
		HORISTAS %	MENSALISTAS %	HORISTAS %	MENSALISTAS %
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80	36,80	36,80
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84	44,97	16,84
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00	3,71	0,00
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,92	0,71	0,92	0,71
B4	13° SALÁRIO	10,83	8,33	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02	0,03	0,02
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86	15,41	11,86
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39	4,40	3,39
C4	DEPOSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	4,81	3,70	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36	0,47	0,36
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,02	3,19	17,05	6,58
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55	2,83	16,55	6,20
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36	0,50	0,38
TOTAL (A+B+C+D)		85,20	48,69	114,23	72,08

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA.
AV. DUQUE DE CAXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

18.845.268/0001-90
CONSTRUTORA BRANDÃO E SOARES LTDA.
AV. DUQUE DE CAXIAS, 714 - SALA 206
Pinto Madeira - CEP: 63.101-310
Crato- CE

Wellington Correia Oliveira
Engenheiro Civil
CR-CE 0072